



SELARL MORICEAU
Avocats au Barreau de SAINTES
82 avenue Daniel Hedde - 17200 ROYAN - Tél. 05 46 05 42 44

Cabinet FLICHE - BLANCHE & Associés
Avocats au Barreau de LA ROCHELLE - ROCHEFORT
Rue des 3 Frères - Parc d'activité Guiton
17000 LA ROCHELLE - Tél. 05 46 99 34 42

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Au plus offrant et dernier enchérisseur

Au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE
Palais de Justice - 10 rue du Palais - 17000 La Rochelle

MERCREDI 5 JANVIER 2022
à 9h30

COMMUNE de LA ROCHELLE (17000)
15 rue du Bastion Saint Nicolas

EN UN SEUL LOT

UN STUDIO

Situé au 1er étage
à proximité de la gare et du centre-ville

Dans un ensemble immobilier, édifié sur une parcelle de terrain cadastrée section EI n° 140 pour 00 ha 02 a 45 ca. La propriété privative du lot n° 08 est constituée d'un studio, situé au premier étage, qui comprend une entrée, un séjour avec coin kitchenette, placard, salle de bain avec WC et les 77/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes. La superficie privative du bien, dans la mesure où il est soumis aux dispositions de l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965 modifié par la loi n° 2014-1545 du 20 décembre 2014 est de 23,66 m².

Bien occupé par un locataire (bail étudiant) - DPE classe D

SUR LA MISE À PRIX : 30 000 €
(Trente mille euros)

Le cahier des conditions de la vente déposé au greffe du Juge de d'Exécution du Tribunal judiciaire de LA ROCHELLE par Maître BLANCHE, avocat au barreau de LA ROCHELLE - ROCHEFORT, demeurant rue des 3 Frères, Parc d'Activité Guiton, 17000 LA ROCHELLE, membre du cabinet FLICHE-BLANCHE & Associés dont le siège est à LA ROCHELLE (17000), rue des 3 Frères, Parc d'Activité Guiton, peut être consulté audit greffe, au cabinet de l'avocat poursuivant, ainsi qu'au cabinet de Maître Jean-Hugues MORICEAU, membre de la SELARL MORICEAU Avocats, demeurant 82 av. Daniel Hedde, 17200 ROYAN, Avocat au barreau de SAINTES. Les enchères devront être portées par un avocat inscrit au barreau du Tribunal Judiciaire de La Rochelle.

VISITE PREVUE LE 09 DECEMBRE 2021 A PARTIR DE 14H30
Par la SCP NIVET - BAILLY
Huissier de justice à ROYAN (17200)