

SCP CABINET FLICHE-BLANCHE & ASSOCIÉS - Avocats  
Parc d'Activités Guillon - Rue des 3 Frères - Bât A - 17000 LA ROCHELLE  
57 avenue Lafayette - 17300 ROCHEFORT  
Tél. : 05 46 07 71 37 - Fax : 05 46 07 71 40  
mail : cabfliche@wanadoo.fr - Site : larochelle.gesica.org

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN VINGT-ET-UN LOTS

L'adjudication aura lieu au

Palais de Justice de LA ROCHELLE - 10 rue du Palais  
MERCREDI 02 JUIN 2021  
À 9 HEURES 30

**PREMIER LOT** : Un terrain sis à lieudit LA CHAINADE à 17320 MA-  
RENNES, cadastré section AH n° 137, d'une contenance de 2a 43ca, parcelle  
située en zone Ub du PLU, non cultivée, à l'état de pré et libre d'occupation, sur  
la mise à prix de 10 000 €.

**DEUXIEME LOT** : Deux terrains sis Lieudit «Fief Auger» à 17560 BOURCE-  
FRANC-LE-CHAPUS, cadastrés section C n° 512 pour une superficie de 4a  
75ca et section C n° 513 pour 2a 57ca, parcelles situées en zone Nr du PLU,  
couvertes de bois taillis, libre de construction, sur la mise à prix de 100 €.

**TROISIEME LOT** : Une parcelle de terrain située 9 rue de Puits Doux à  
17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section C n° 605 pour 6a  
50ca, parcelle située en zone Ub du PLU, sur la mise à prix de 25 000 €.

**QUATRIEME LOT** : Un ancien corps de ferme en mauvais état comprenant  
une partie habitation (ensemble vestus, sans système d'assainissement, pas  
d'eau courante, existence d'un raccordement au réseau électrique et au réseau  
téléphonique, occupé partiellement et gracieusement par un ami) et des dépen-  
dances partiellement en ruines, situés 9 rue de Puits Doux à 17560 BOURCE-  
FRANC-LE-CHAPUS, le tout édifié sur une parcelle cadastrée section C n° 606  
d'une contenance de 11a 40 ca, sur la mise à prix de 50 000 €.

**CINQUIEME LOT** : Une parcelle sise 1 rue de Puits Doux à BOURCE-  
FRANC-LE-CHAPUS (17560), cadastrée section C n° 607 d'une contenance  
de 2ha 47a 66ca, située pour partie en zone Ub et pour partie en zone Nr du  
PLU, présence de la ruine d'un mobile-home, à côté un petit bâtiment en ruines  
constitué principalement de paques ondulées, un autre bâtiment en planches  
de bois et plaques fibrociment, présence d'un autre mobile-home et un cabanon  
en bois couvert de plaques métalliques ondulées, sur la mise à prix de 250 000  
€.

**SIXIEME LOT** : Une parcelle située Lieudit «Fief Auger» à 17560  
BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section C n° 619 d'une superficie de  
28a 90ca, située en zone Nr du PLU, couvertes de bois taillis, libre de construc-  
tion, sur la mise à prix de 500 €.

**SEPTIEME LOT** : Un terrain sis Lieudit «Fief Auger» à 17560 BOURCE-  
FRANC-LE-CHAPUS, cadastré section C n° 627 pour une contenance de 8a  
65ca, sise en zone Nr du PLU, couvert de bois taillis, libre de construction, sur  
la mise à prix de 100 €.

**NEUVIEME LOT** : Une parcelle de terrain sise Lieudit « Fief Auger» à  
17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section C n° 633 d'une su-  
perficie de 16a 70ca, située en zone Nr du PLU, couverte de bois taillis, libre de  
construction, sur la mise à prix de 350 €.

**DIXIEME LOT** : Une parcelle de terrain sise Lieudit «Fief Auger» à 17560  
BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section C n° 628 d'une superficie de  
5a 63ca, située en zone Nr du PLU, couverte de bois taillis, libre de construc-  
tion, sur la mise à prix de 100 €.

**ONZIEME LOT** : Un terrain sis Lieudit «Fief Auger» à 17560 BOURCE-  
FRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section C n° 1835 d'une superficie de 32a  
30ca, sise en zone Nr du PLU, couverte de bois taillis, libre de construction,  
sur la mise à prix de 600 €.

**DOUZIEME LOT** : Une parcelle de terrain sise Lieudit «Peussefier» à  
BOURCEFRANC-LE-CHAPUS (17560), cadastrée section AY n° 302 d'une  
contenance de 45a 49ca, située en zone N du PLU, couverte d'un bois taillis,  
libre de construction, sur la mise à prix de 900 €.

**TREIZIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction, sise Lieudit  
«Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CBAPUS, cadastrée section AZ  
n° 38 d'une contenance de 27a 5ca, située en zone Uba du PLU, sur la mise à  
prix de 100 000 €.

**QUATORZIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction sise Lieu-  
dit «Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section  
AZ n° 46 d'une contenance de 3a 46ca, située en zone N du PLU, sur la mise  
à prix de 6 000 €.

**QUINZIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction située Lieudit  
«Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section AZ  
n° 50 d'une superficie de 25a 92ca, située en zone N du PLU, sur la mise à prix  
de 10 000 €.

**SEIZIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction sise Lieudit  
«Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section AZ  
n° 52 d'une contenance de 2a 65ca, située en zone N du PLU, sur la mise à  
prix de 1 000 €.

**DIX-SEPTIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction sise Lieu-  
dit «Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section  
AZ n° 56 d'une contenance de 9a 70ca, située en zone N du PLU, sur la mise  
à prix de 3 500 €.

**DIX-HUITIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction sise Lieu-  
dit «Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section  
AZ n° 57 pour une superficie de 9a 73ca, située en zone N du PLU, sur la mise  
à prix de 4 000 €.

**DIX-NEUVIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction sise Lieu-  
dit «Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section  
AZ n° 59 d'une contenance de 5a 23ca, située en zone N du PLU, sur la mise  
à prix de 2 000 €.

**NINGTIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction sise Lieudit  
«Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée section AZ  
n° 60 pour une contenance de 8a 94ca, située en zone N du PLU, sur la mise  
à prix de 1 000 €.

**NINGT-ET-UNIEME LOT** : Une parcelle boisée, libre de construction sise  
Lieudit «Fief Madame» à 17560 BOURCEFRANC-LE-CHAPUS, cadastrée sec-  
tion AZ n° 69 d'une contenance de 25a 64ca, située en zone N du PLU, sur la  
mise à prix de 4 000 €.

### CONDITIONS DE LA VENTE :

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des charges au greffe  
du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, Palais de Justice ou au cabinet de  
l'avocat poursuivant, la SCP FLICHE-BLANCHE.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau  
de LA ROCHELLE-ROCHEFORT.

Les 4ème et 5ème lots pourront être visités le mardi 18 mai 2021 à 14  
heures 30.

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en  
sus du prix d'adjudication.

Fait à LA ROCHELLE, le 31 mars 2021.

Maitre Hervé BLANCHÉ  
Avocat membre de la SCP CABINET D'AVOCATS  
FLICHE-BLANCHE & ASSOCIÉS.