

## Ventes au tribunal

**SCHMITT - ROUX-NOEL - ANDURAND - GLAUDET**  
Avocats associés au barreau de LA ROCHELLE - ROCHEFORT  
57, avenue du 11-Novembre-1918 - 17000 LA ROCHELLE  
Tél. 05 46 41 32 73 - Fax : 05 46 41 14 99  
E-mail : schmitt.et.associés@orange.fr

### **VENTE SUR SAISIE IMMOBILIÈRE SUR SURENCHÈRE**

Devant le juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de La Rochelle,  
au palais de justice de ladite ville, 10, rue du Palais, 1<sup>er</sup> étage.

**L'adjudication aura lieu le MERCREDI 2 FÉVRIER 2022 à 9 H 30**

**D'une maison d'habitation** sise 29 et 31, route des Fontaines à Saint-Agnant (17620) : le tout cadastrée section AP n° 30 pour une contenance de 25 a 06 ca et AP n° 34 pour une contenance de 05 a 35 ca.

Tel que cet immeuble s'étend et se comporte avec toutes ses constructions et édifications, dépendances et appartenances, servitudes et mitoyennetés, sans aucune exception ni réserve.

Cet immeuble était occupé par les propriétaires dans les conditions précisées dans le procès-verbal de description annexé au cahier des conditions de la vente.

**À la demande de :** La SAS CHORÉE, marchand de biens, société par actions simplifiée au capital de 100 €, immatriculée au RCS de Châteauroux sous le numéro 797 735 081, dont le siège social est sis 16, Chorée 36220 Néons-sur-Creuse, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, M. Steeve DECOOL, surenchérisseur ayant M<sup>e</sup> Virginie ANDURAND, membre de la SELARL SCHMITT-ROUX-NOEL-ANDURAND GLAUDET, pour avocat.

**Mise à prix : 59 400 € (cinquante neuf mille quatre cent euros)**

**Vente en un seul lot**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au greffe du Tribunal Judiciaire de La Rochelle, les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication. Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de La Rochelle. Pour consulter le cahier des conditions de la vente, s'adresser au Tribunal Judiciaire de La Rochelle ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant.