

**Maître Serge NGUYEN VAN ROT**  
**Avocat**  
**Centre d'Affaires CAP-OUEST**  
**6 rue Eugène Thomas – BP 30081 – 17004 LA ROCHELLE CEDEX 1**  
**Tél : 05.46.41.50.45 - Fax : 05.46.41.50.80 - Mail : [serge.nguyen@wanadoo.fr](mailto:serge.nguyen@wanadoo.fr)**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**d'un immeuble commercial et d'habitation**  
**sis 18 boulevard André Sautel**  
**17000 LA ROCHELLE**

**MISE A PRIX..... 110 000.00 €**  
En un seul lot de vente

---

**MERCREDI 4 MARS 2020 à 9 HEURES 30**  
**au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), Palais de Justice.**

VENTE EN UN SEUL LOT

COMMUNE DE LA ROCHELLE (17) :

Un immeuble à usage commercial et d'habitation sis 18 boulevard André Sautel, cadastrée section CT n° 38 pour une contenance de 72 centiares.

Cet immeuble comprend :

- au rez-de-chaussée : entrée / dégagement, partie commerciale, bureau, réserve, sanitaires avec WC et lavabo, autre réserve, pièce aveugle (bureau), escalier,
- au premier étage : palier, salle d'eau / WC, chambre, séjour, cuisine, terrasse,
- au sous-sol : pièce brut avec robinet et compteur d'eau.

Il fait est libre de toute occupation.

Visite sur place le 18 février 2020 à 15h00.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE (17), au siège social du Cabinet de l'Avocat poursuivant ci-dessus désigné.