

## **SCP D'AVOCATS e.LITIS**

**AVOCATS AU BARREAU DE SAINTES**

08 PLACE FOCH 17 SAINTES TEL 05.46.74.31.00  
04 AVE DES TILLEULS 17 ROYAN TEL 05.46.39.23.91

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION COMMUNE DE ROYAN (17)**

*Lieudit « Chatelard » 44, rue des Cerisiers*

### **une MAISON D'HABITATION**

d'un étage d'une surface habitable de 64 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine, d'un séjour/salon, de trois chambres dont deux à l'étage, d'une salle d'eau avec toilettes. LOCAL de 10.5 m<sup>2</sup>. GARAGE attenant.

L'ensemble cadastré section BM n° 35 pour 1a 76ca.

Immeuble libre d'occupation, de plus de cinq ans, desservi par le réseau d'assainissement collectif.

**DPE : classe énergétique : G**

**GES : classe énergétique : D.**

**SUR LA MISE A PRIX DE 130 000 €**

**AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ D'UN QUART PUIS DE MOITIÉ  
EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES**

**Le VENDREDI 10 AVRIL 2020 à 9 H 30**  
**À L'AUDIENCE DES VENTES DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE**  
**SAINTES sis au PALAIS DE JUSTICE PLACE FOCH 17100 SAINTES**  
**par devant le Juge tenant ladite audience.**

CONDITIONS DE L'ADJUDICATION : L'adjudication sur licitation aura lieu aux clauses et conditions du cahier des charges déposé le 12.02.2020 par Maître ROSIER Avocat membre de la SCP D'AVOCATS e.LITIS au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINTES - service des ventes - où il pourra y être consulté ainsi qu'au cabinet de l'avocat poursuivant. Les enchères ne pourront être portées que par un avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de SAINTES.

**VISITE : le MARDI 31 MARS 2020 à 14 heures**  
**par la SCP NEKADI LHERAUD Huissiers de Justice à ROYAN**

**Signé : Maître ROSIER Avocat**