

**SCP MILLER-FRANIATTE -
COUDERT - NOTTE**

Huissiers de Justice Associés

3 rue Alphonse de Saintonge

17041 LA ROCHELLE CEDEX 01

Tél : 05.46.41.00.87 - Fax : 05.46.50.60.47

huissier-mcs@orange.fr

1801483

SECOND ORIGINAL

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'an deux mille dix huit, et le TROIS SEPTEMBRE

A la requête de **La Direction Régionale des Finances Publiques de Nouvelle Aquitaine et du Département de la Gironde- service des Domaines - Pole Patrimoine Privé**, prise en sa qualité de curateur de la succession vacante de Monsieur Joël TONIN, né le quatorze janvier mil neuf cent soixante six à Mont de Marsan (40) décédé le 11 novembre 2013 à Chatellaillon Plage 17340, prise en personne de son représentant légal domicilié dans les locaux de la Direction Régionale des Finances Publiques, représentée par la SELARL RACINE Avocats au Barreau de Nantes 33 rue Lamoricière ,BP 98849, 44188 Nantes cedex 4.

Laquelle m'a préalablement exposé :

- Que par ordonnance sur requête aux fins de vente d'immeubles d'une succession vacante rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de La Rochelle le 25 avril 2018, il a été ordonné la vente de différents lots ayant appartenu à Monsieur Joël TONIN.

- Qu'elle me requiert afin de dresser le descriptif desdits lots

Déférant à cette requête,

J'ai, Jean François COUDERT, membre de la SCP Laurence MILLER-FRANIATTE, Jean François COUDERT, Antoine NOTTE, Huissiers de Justice associés à la résidence de LA ROCHELLE, y demeurant 3 rue Alphonse de Saintonge (tel 05 46 41 00 87), soussigné.

Où étant commune d'Aytré (17440), Résidence la Mer, 70 boulevard de la Mer, lot n° 7 de l'ordonnance et lot n° 36 de la copropriété, 1er étage, appartement n° 14, auquel est adjoind deux places de parking lot n° 14 et lot n°15 afin de procéder au descriptif du bien suivant :

L'appartement se situe au 1er étage du bâtiment E d'une résidence composée de plusieurs petits bâtiments.



Le bâtiment E est un bâtiment en R+1.

Il s'agit d'une résidence construite dans les années 2000 dont le syndic est la SAS LESPARRE IMMOBILIER, 12 Place du Maréchal Foch, 33340 Lesparre-Médoc – tel : 05 56 41 32 02.

La résidence est en bon état général. Les murs sont recouverts d'enduit en bon état et la toiture est en tuiles canal en Bon état.

L'appartement se situe au 1er étage de la résidence avec une vue partielle mer et cet appartement est orienté Sud.

On accède au 1er étage par un escalier bois. La porte d'entrée se situe face à l'escalier.

Porte d'entrée équipée d'une serrure électronique désactivée et d'un barillet, il s'agit d'une porte trois points.

COULOIR /ENTREE :

SOL : carrelage en bon état

MURS : plinthe bois avec peinture en bon état d'usage, au dessus doublage peinture en état d'usage

PLAFOND : lattis bois sur pannes le tout verni en bon état

AMENAGEMENT : un placard une porte contreplaqué avec un bouton de tirage , à l'intérieur un chauffe-eau de marque De Dietrich en bon état ainsi que les arrivées d'eau et le robinet de coupure générale d'eau

Dans une niche compteur électrique, tableau électrique, (l'électricité est coupée lors du constat)

APPAREILLAGE ELECTRIQUE : un interphone (réserves sur le fonctionnement) trois interrupteurs, une douille en applique

IERE CHAMBRE A DROITE DEPUIS LE COULOIR :

Petite chambre donnant sur le coté droit de la résidence, orientée Ouest.

Une fenêtre PVC double vitrage intact, le tout en bon état. Volet roulant PVC électrique avec coffrage et grille de ventilation.

SOL : carrelage intact

MURS : plinthe bois avec peinture en état d'usage, doublage avec peinture en état d'usage

PLAFOND : lattis bois sur pannes le tout lazuré en bon état

MENUISERIE : bloc porte avec béquille sans clé

AMENAGEMENT : un placard deux portes coulissantes, façades stratifiées, intérieur sol carrelage à l'identique de la pièce, absence de plinthe, murs doublage avec peinture en état d'usage, deux étagères stratifiée et une tringle penderie.



APPAREILLAGE ELECTRIQUE : interrupteurs dont celui du volet roulant, un thermostat de maque Deleage, une prise télé, une douille en applique, deux prises terre

Cette pièce est meublée.

Sur la gauche depuis le couloir, on accède à la salle d'eau.

SALLE D'EAU :

Il s'agit d'une pièce aveugle.

SOL : carrelage en bon état

MURS : faïence murale sur toute la hauteur

PLAFOND : doublage avec peinture en bon état, une VMC, une trappe d'accès aux combles

MENUISERIE : bloc porte peinture en bon état, béquille avec blocage en état de fonctionnement.

EQUIPEMENT SANITAIRE :

- un meuble vasque stratifié avec un placard en partie basse, vasque posée faïence intacte équipée d'un mitigeur entartré, un panneau stratifié avec miroir et applique et une petite tablette
- un receveur douche faïence intacte, joint silicone usagé, au dessus carrelage entartré, cabine de douche entartrée mais intacte avec verre sérigraphié sur menuiserie thermolaquée, mitigeur entartré, une tringle de réglage une douchette

UN RADIATEUR CHAUFFAGE ELECTRIQUE : marque Atlantic, appareil en bon état

APPAREILLAGE ELECTRIQUE : deux interrupteurs, une prise terre, un interrupteur VMC

Après la salle de bains on accède à une seconde chambre.

2EME CHAMBRE :

Une fenêtre PVC deux vantaux double vitrage intact, équipée d'un volet roulant électrique (réserves sur le fonctionnement Edf coupée), coffrage volet roulant et grille de ventilation

SOL : carrelage intact

MURS : plinthe assortie intacte, doublage avec peinture en état d'usage

PLAFOND : lattis bois sur pannes le tout lazuré

MENUISERIE : un bloc porte en bon état béquille sans serrure

AMENAGEMENT : un placard trois portes coulissantes en bon état, intérieur une série d'étagères stratifiées et une tringle penderie.

Chauffage par le sol

APPAREILLAGE ELECTRIQUE : deux interrupteurs, deux prises terre, une prise téléphone, un interrupteur volet roulant, un thermostat

WC :



Accès par un bloc porte en bon état, béquille ave blocage

SOL : carrelage intact

MURS : plinthe bois avec peinture en état d'usage, au dessus doublage avec peinture en état d'usage

PLAFOND : peinture en état d'usage

EQUIPEMENT : une cuvette WC faïence intacte, chasse d'eau faïence bouton de commande oxydé, réserves sur le fonctionnement,

Un lave mains faïence intacte, robinetterie oxydée

Une grille VMC

APPAREILLAGE ELECTRIQUE : un interrupteur, une douille en applique

PIECE PRINCIPALE AVEC CUISINE OUVERTE INTEGREE :

Deux fenêtres PVC double vitrage intact, volet roulant électrique, coffrage volet roulant avec deux grilles de ventilation.

Deux baies deux vantaux coulissants avec double vitrage intact, volet roulant PVC électrique, coffrage volet roulant avec grille de ventilation. Au dessus deux baies fixes double vitrage intact.

SOL : carrelage en bon état

MURS : plinthe assortie, doublage avec peinture en état d'usage

PLAFOND : lattis bois lazuré en sous pente

MENUISERIE : un escalier d'accès menant à la mezzanine en pin verni en bon état général, rampe en bon état.

COIN CUISINE :

- une table repas accolée au plan de travail en stratifié avec éclat, reposant sur deux pieds chromés
- un plan de travail lamifié encastrant
- un évier un bac avec égouttoir inox, équipé mitigeur en état d'usage
- une plaque de cuisson quatre feux vitrocéramique marque Teka usagée
- en partie basse trois placards, un tiroir
- un emplacement pour appareil ménager
- un emplacement pour four avec four encastré de marque Glem en état d'usage
- une colonne avec encastrement pour réfrigérateur
- en partie haute un placard deux portes,
- une hotte de marque Glem Glass en état d'usage
- un placard avec porte abattante
- entre les éléments hauts et bas crédence lamifiée

Chauffage par le sol

APPAREILAGE ELECTRIQUE : interrupteurs, prises terre, une prise antenne, une prise téléphone, un thermostat chauffage, une douille en applique.

MEZZANINE :

Non habitable au sens de la réglementation, présentant une hauteur maximum de 1.85 m, au plus haut, sous pente.



SOL : parquet flottant en bon état

MURS : plinthe assortie, doublage avec peinture en état d'usage

PLAFOND : rampant avec lattis bois laqué

MENUISERIE : deux fenêtres de toit en bon état, équipées d'un store occultant.

AMENAGEMENT : un placard trois portes coulissantes en bon état, intérieur une série d'étagères stratifiées et une tringle penderie.

Chauffage par le sol

APPAREILAGE ELECTRIQUE : interrupteurs, prises terre, une prise télé, une douille en applique.

Les deux parkings se trouvent dans la cour intérieure de la résidence face à l'entrée du bâtiment dans lequel se trouve l'appartement. Les deux emplacements ne sont pas matérialisés au sol.

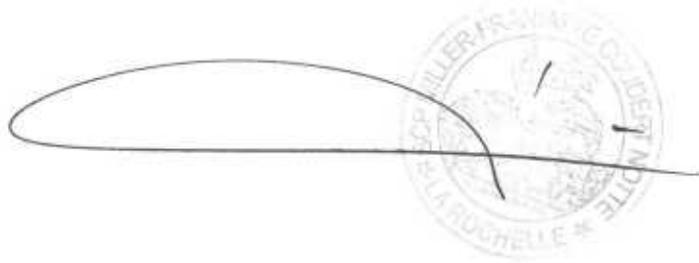
Mes opérations se sont déroulées de 10 heures 30 à 12 heures.

Pour une meilleure appréciation de mes constatations, j'ai pris différents clichés photographiques qui seront annexés au présent procès-verbal. De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

coût - frais déplacement (art.A.444-48) 7.67- droit (art.444-24 n° 106) 220.94 + vac complémentaire (art.444-29) 75.00 = 303.61 + tva (art.20) 60.72 + taxe 14.89 = 379.22 total ttc €

Jean François COUDERT

Huissier de justice associé

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a vertical stroke, is written over a circular official seal. The seal is faint and contains text around its perimeter, including "HUISSIER DE JUSTICE" and "N° 106".



- 3 SEP. 2018



3 SEP. 2018



05

- 3 SEP. 2018

