

SCP d'Avocats ROUDET BOISSEAU LEROY DEVAINE BOURDEAU MOLLE  
Siège : 87 avenue Gambetta - 17100 SAINTES  
Tél : 05 16 10 60 01 - www.rbl-avocats.com

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

Palais de Justice de SAINTES - Square Foch

**VENDREDI 14 AVRIL 2023 à 9h30**

Sur la commune de FONTCOUVERTE (17)  
"16 route de Montpensé"

## **UNE MAISON D'HABITATION**

(surf. hab. : 156,79 m<sup>2</sup>) avec jardin

Cadastrée section AI n° 420 pour 2 a 00 ca ; AI n° 421 pour 1 a 01 ca ; AI n° 422 pour 94 ca ; AI n° 466 pour 1 a 92 ca

(Immeuble occupé par propriétaire et DPE : classe C)

**SUR LA MISE À PRIX : 75 000 €**

**Avec faculté de baisse du prix du quart, puis du tiers,  
puis de moitié à défaut d'enchères**

Outre les charges clauses et conditions prévues au cahier des conditions de vente déposé par la SCP ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE au greffe du Tribunal Judiciaire de SAINTES (réf. 22/00009), où il pourra y être consulté par toute personne intéressée. Les enchères devront être exclusivement portées par un avocat inscrit au barreau du Tribunal de SAINTES.

*Visite prévue par un membre de la SELARL MORIN-RENARD  
sur les lieux : LE MARDI 28 MARS 2023 à 15h*