

SCHMITT ROUX-NOEL ANDURAND GLAUDET AVOCATS  
Avocats Associés au Barreau de LA ROCHELLE ROCHEFORT  
57 avenue du 11 novembre 1918 - 17000 LA ROCHELLE  
TEL. 05.46.41.32.73. / FAX. 05.46.41.14.99  
E.mail : avocats@srnag.fr

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON D'HABITATION  
SISE A LE THOU (17290) AU 18 RUE DU PUIITS FLEURI**

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE  
MERCREDI 3 MAI 2023 A 9 HEURES 30**

Devant le Juge de l'Exécution du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LA ROCHELLE, au Palais de Justice de ladite ville  
10 rue du Palais 17000 LA ROCHELLE

### **VENTE EN UN LOT**

- Une maison individuelle à usage d'habitation située à LE THOU (17290) au 18 rue du Puits Fleuri, comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée dans séjour avec cheminée, salle à manger, une chambre, cuisine, couloir, salle d'eau, wc,,
  - à l'étage : une chambre sous rampant, une autre chambre, salle de bains-wc, grenier,  
Garage,  
Jardin

Ledit immeuble figurant au cadastre sous les références suivantes, savoir section AD n°131 pour une contenance de 05a 26ca et AD n°132 pour une contenance de 08a 17ca, soit une contenance totale de 13a 43ca.

Ledit immeuble est occupé par le propriétaire (cf. cahier des conditions de la vente).

### **MISE A PRIX :**

**SOIXANTE CINQ MILLE EUROS  
65.000 €**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de la vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE.

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Les enchères ne pourront être portées que par ministère d'avocat postulant  
près le Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE

Pour consulter le cahier des conditions de la vente : s'adresser au Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE ou au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant

**VISITE SUR PLACE : LE VENDREDI 21 AVRIL 2023 à 14 heures 30**