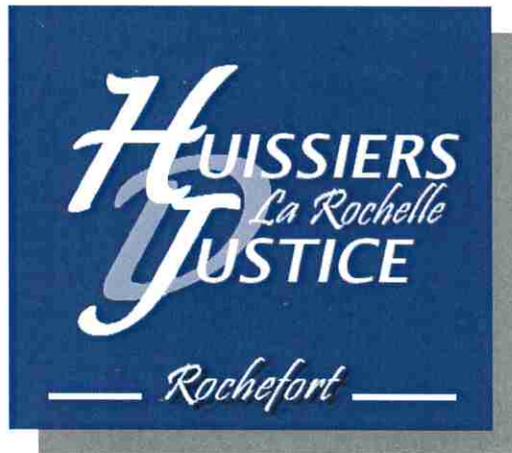


PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



BANQUE CIC NORD OUEST

/

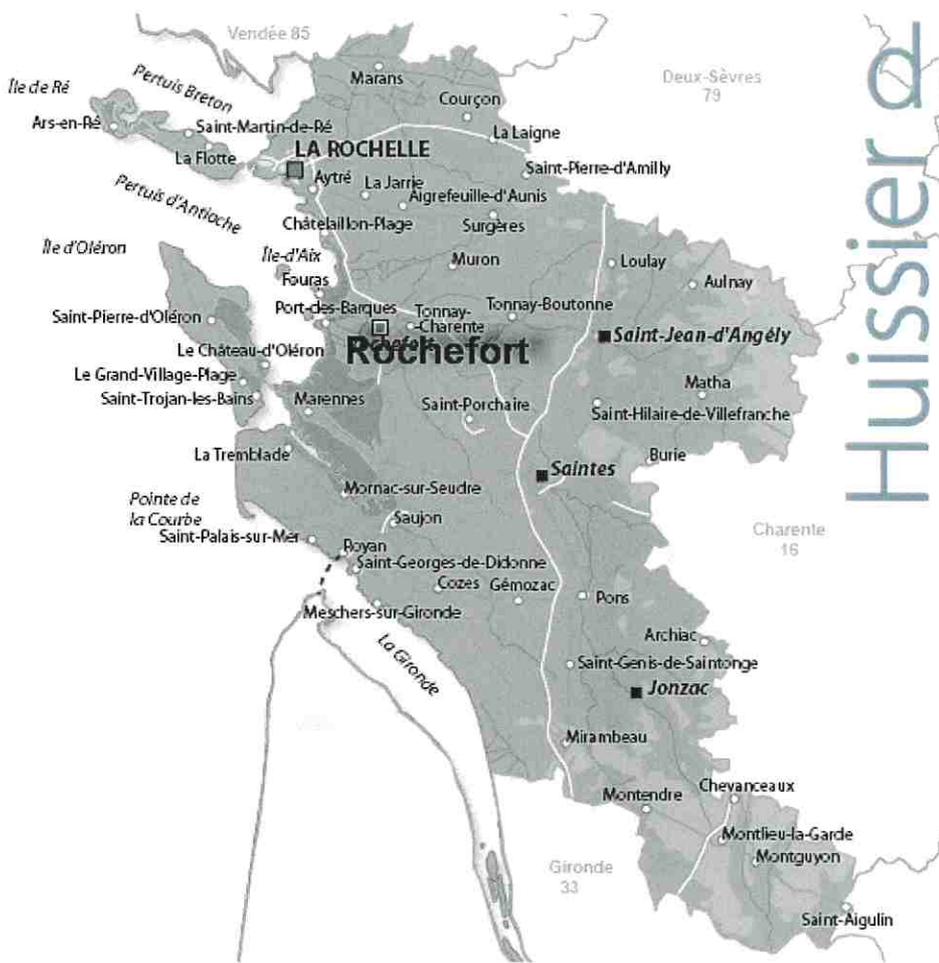
Denis FERAY & Carole RAULINE

25 AVRIL 2017

GUILLOU - TERRIEN

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

LA ROCHELLE - ROCHEFORT



Huissier de justice
**Bobant
Guillou
Terrien**

23 Avenue Marcel Dassault - BP 60 307
17 312 Rochefort Cedex
05 46 87 26 22

Ligne constat 7j/7 : 06 76 48 66 60

bgt17@orange.fr
www.huissier17.fr

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'an **DEUX MIL DIX SEPT** et le **VINGT CINQ AVRIL**

A la requête de :

La **BANQUE CIC NORD OUEST**, anciennement dénommée **BANQUE SCALBERT DUPONT-CIN**, Société Anonyme au capital de 230 000 000€ inscrite au registre du Commerce et des sociétés de **LILLE (59)**, ayant son siège social 33 avenue Le Corbusier à **LILLE (59800)**, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège social.

Pour laquelle domicile est élu en le cabinet de **Maître Sylvie FERNANDES**, Avocat membre de la **SCP ROUGIER VIENNOIS FERNANDES**, demeurant 46, rue Chaudrier BP 1007- 17087 LA ROCHELLE CEDEX,

En vertu :

De la grosse dûment exécutoire d'un acte reçu sous la forme authentique par Maître Jacques LEJEUNE, Notaire à ISIGNY-SUR-MER (14), en date du 22 novembre 2007, contenant prêt consenti par la **BANQUE SCALBERT DUPONT-CIN** à Monsieur Denis FERAY et Madame Carole RAULINE,

Qu'un commandement de payer valant saisie immobilière pour un montant total sauf mémoire de 186 787,60 € a été signifié à Monsieur Denis FERAY et Madame Carole RAULINE divorcée FERAY, en date du treize mars deux mille dix-sept, pour Monsieur par acte du ministère de la SCP BAUDUIN RIVALS, et en date du vingt-deux mars deux mille dix-sept pour Madame par acte du ministère de la SCP CARUCCI GOLLIOT MADELAIN MORIN, et qu'il est demeuré impayé,

Je, Jean-Marc GUILLOU, Huissier de Justice,
Membre de la S.C.P. Jean-Marc GUILLOU – Noël TERRIEN,
Huissiers de Justice Associés,
23, avenue Marcel Dassault- L'escale de Bougainville
à **ROCHEFORT SUR MER (Charente-Maritime)**
Soussigné,

Me suis transporté ce jour à 14 heures, commune de LA RONDE (Charente Maritime), 14 Rue des Frènes à LA RONDE (17170), pour procéder à la description d'un immeuble appartenant à Madame Carole RAULINE divorcée FERAY née le 27 avril 1965 à BAYEUX (14) demeurant Chez Madame LEPETIT, Rue Ernest Blin, Les Platanes, D 7, à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), et Monsieur Denis FERAY né le 12 décembre 1966 à CARENTAN (50), demeurant La Griderie, Hameau de la Vallée à LES OUBEAUX (14230), savoir :

Commune de LA RONDE (Charente Maritime)

Un immeuble sis 14 Rue des Frênes, Lotissement « Les Rousseaux », cadastré section WC n° 247 pour une contenance de 7 ares 30 centiares.

Tel que cet immeuble s'étend et se comporte avec toutes ses constructions et édifications, dépendances et appartenances, servitudes et mitoyennetés, sans aucune exception ni réserve.

* * *

Tout d'abord, il convient de présenter en quelques mots la commune de LA RONDE. Cette commune compte un peu plus de 1.000 habitants, elle se situe à moins de 40 kilomètres de LA ROCHELLE, à moins de 40 kilomètres de NIORT et à environ 17 kilomètres de MARANS.

Elle est parfaitement équipée en termes de commerces de proximité, une pharmacie y est également installée.

La commune est équipée d'une école communale. Les collèges les plus proches se situent à moins de 15 kilomètres. Les transports collectifs assurent les liaisons.

Elle est située au cœur du Marais poitevin.

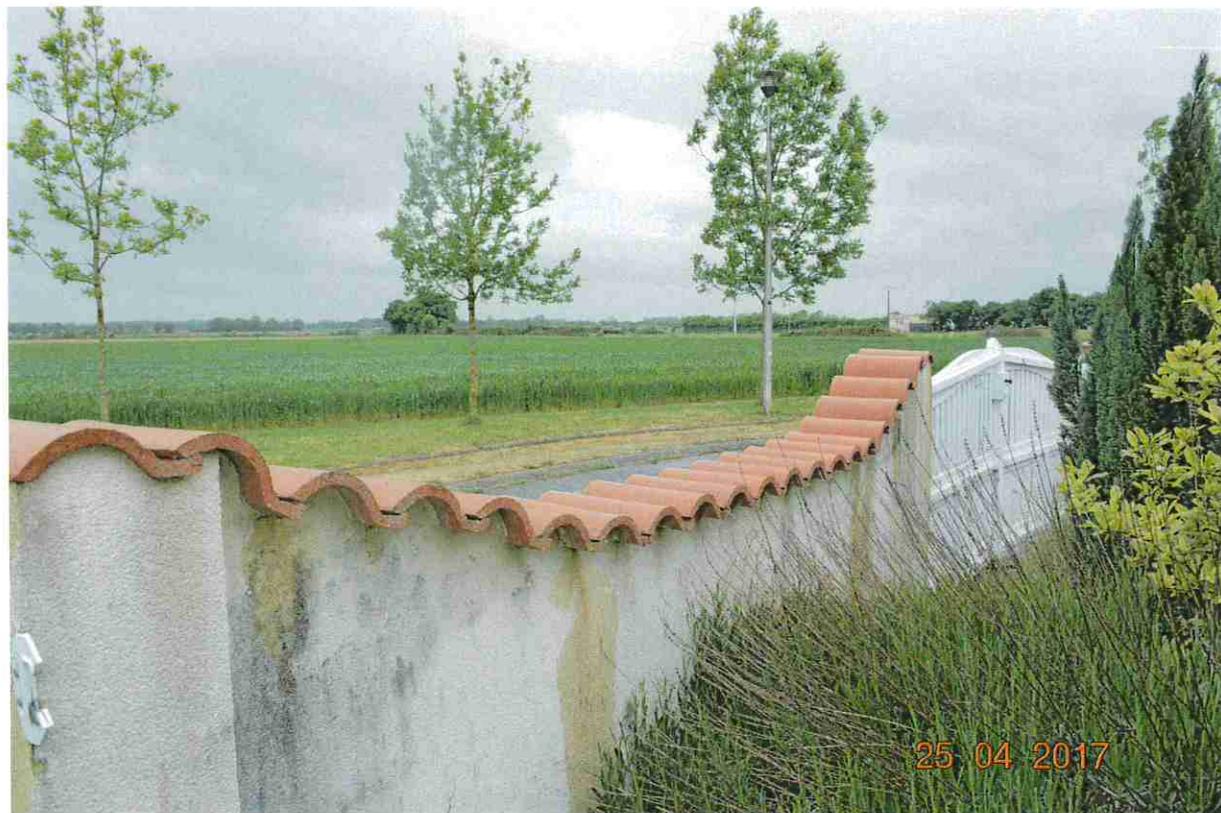
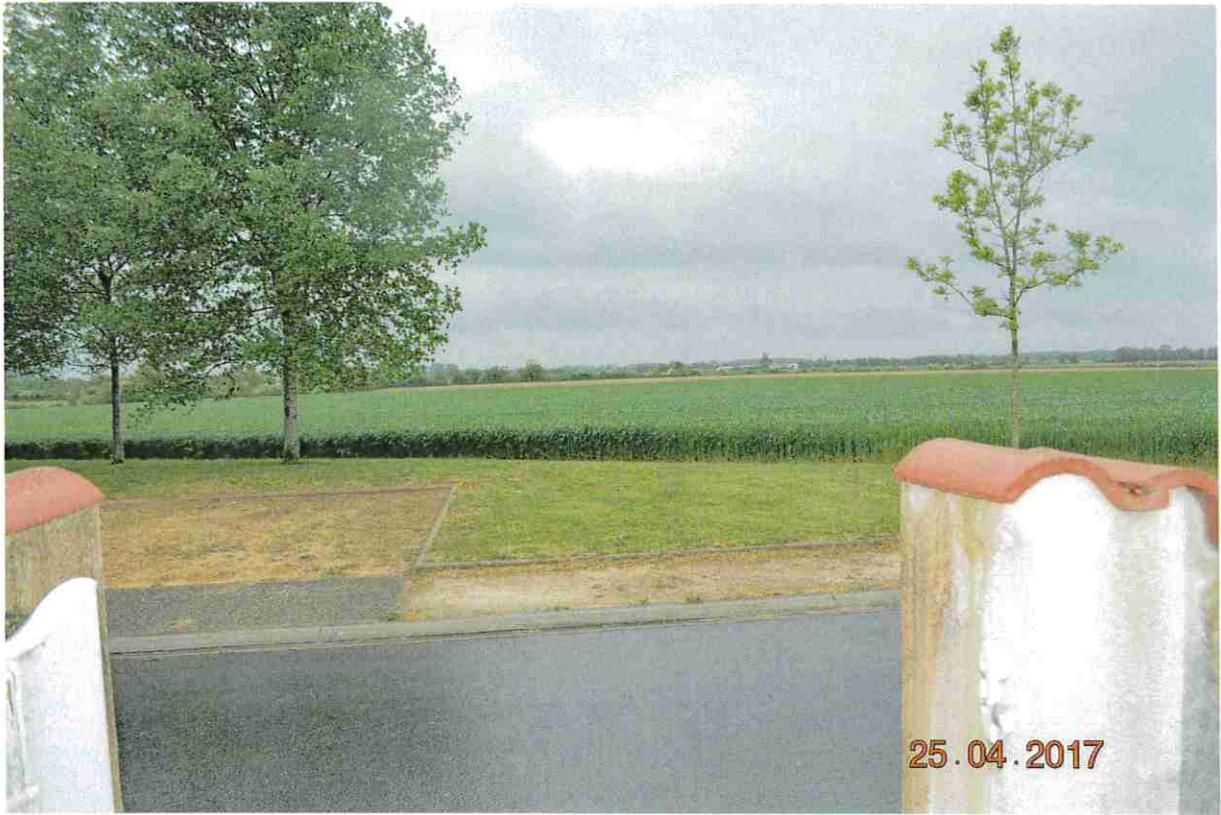
Sur place, après avoir contacté téléphoniquement Monsieur Denis FERAY lequel m'a adressé préalablement les clés par voie postale, je me suis transporté sur les lieux, où, j'ai procédé à la description suivante :

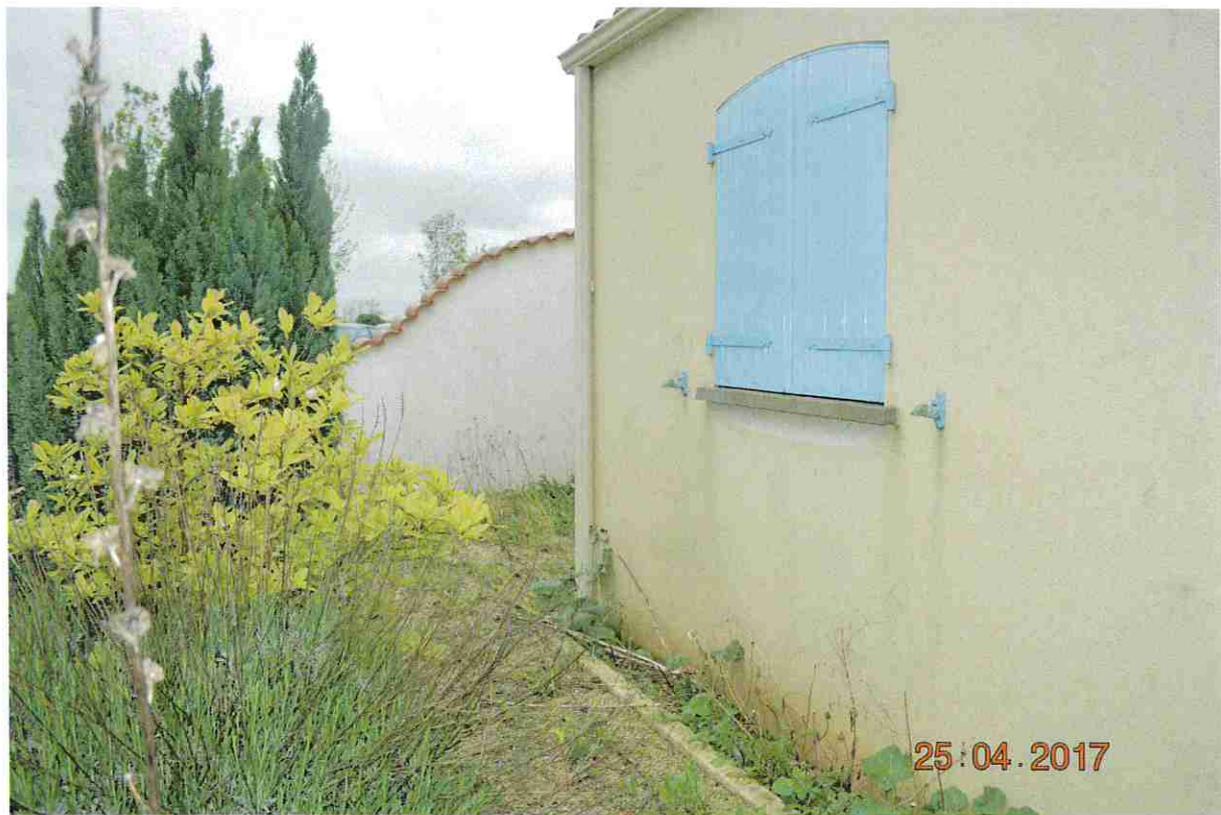
Il s'agit d'un immeuble récent à usage d'habitation en rez-de-chaussée. Ce dernier est vide à l'exception du garage dans lequel se trouvent trois vélos.











ENTREE / DEGAGEMENT

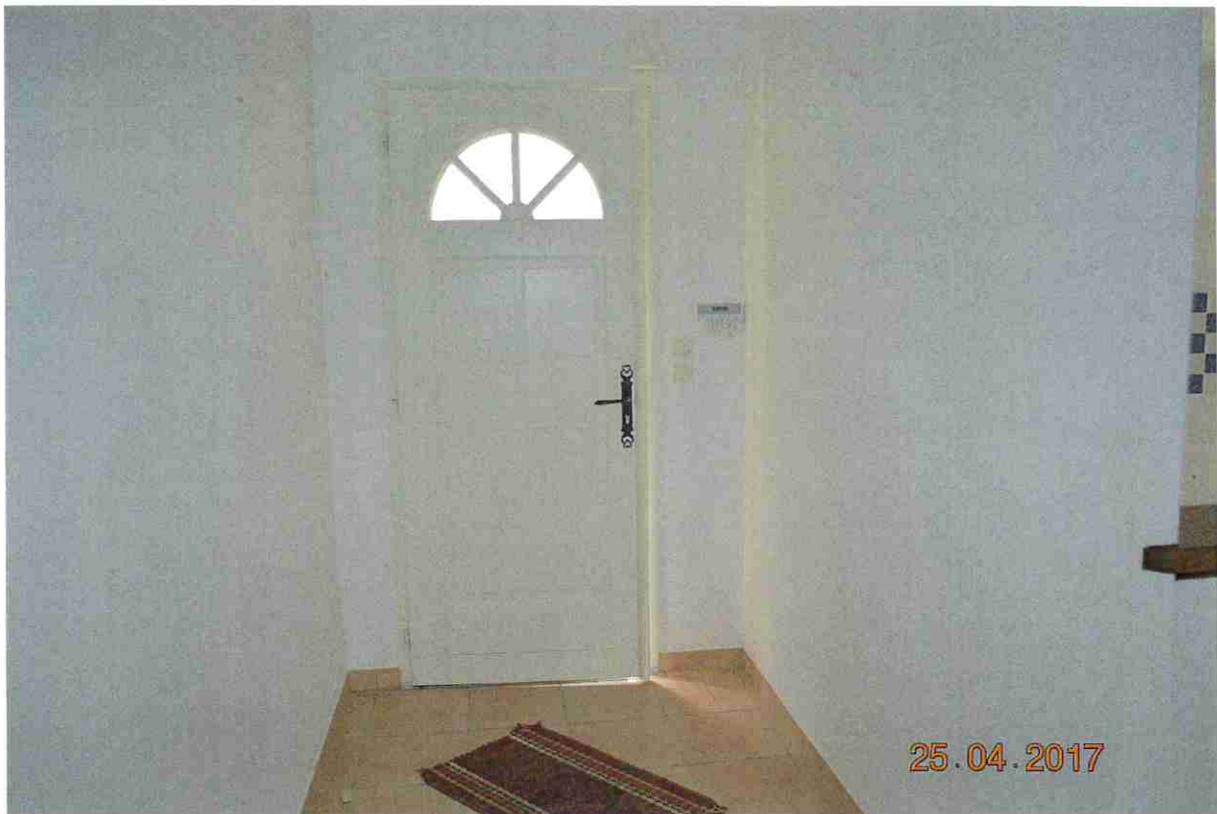
Porte d'entrée en bois avec imposte vitré en partie supérieure.

Sol : carrelage,

Murs : base plinthes en carrelage et placoplatre sous peinture,

Plafond : placoplâtre sous peinture,





SALON / SEJOUR

Surface dont entrée : environ 39.90 m²

Sol : carrelage,

Murs : base plinthes en carrelage puis placoplâtre peint

Plafond : placoplâtre sous peinture

Une baie vitrée en PVC avec double vitrage et volets électriques.

Une fenêtre en PVC double vitrage à deux vantaux avec volets deux vantaux en PVC.

Deux convecteurs électriques radiants.







CUISINE

Surface : environ 9.06 m²

Cuisine ouverte sur séjour.
Séparation par un muret en placoplâtre avec dessus bois.

Sol : carrelage

Murs : base plinthes en carrelage puis placoplâtre sous peinture, une partie en faïence murale à un mètre de hauteur sur environ 50 centimètres.

Plafond : placoplâtre sous peinture

Une VMC.

Une arrivée et une évacuation d'eau.

Un trou d'évacuation pour hotte.

Une fenêtre PVC double vitrage à deux vantaux avec volets en PVC à deux vantaux.





GARAGE

Surface : environ 23.58 m².

Accès au garage depuis le séjour par une porte en bois thermoformée.

Sol : ciment brut

Murs : parpaings bruts

Plafond : toiture

Un compteur électrique.

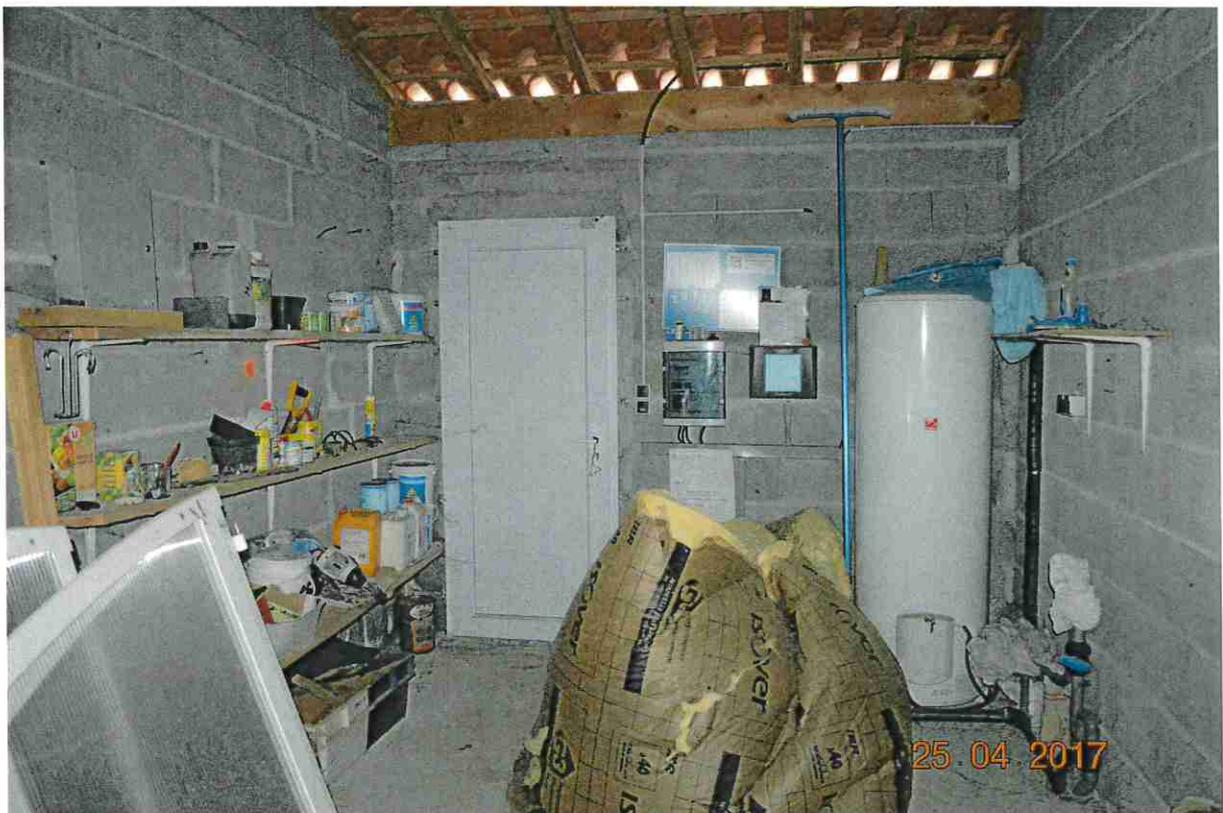
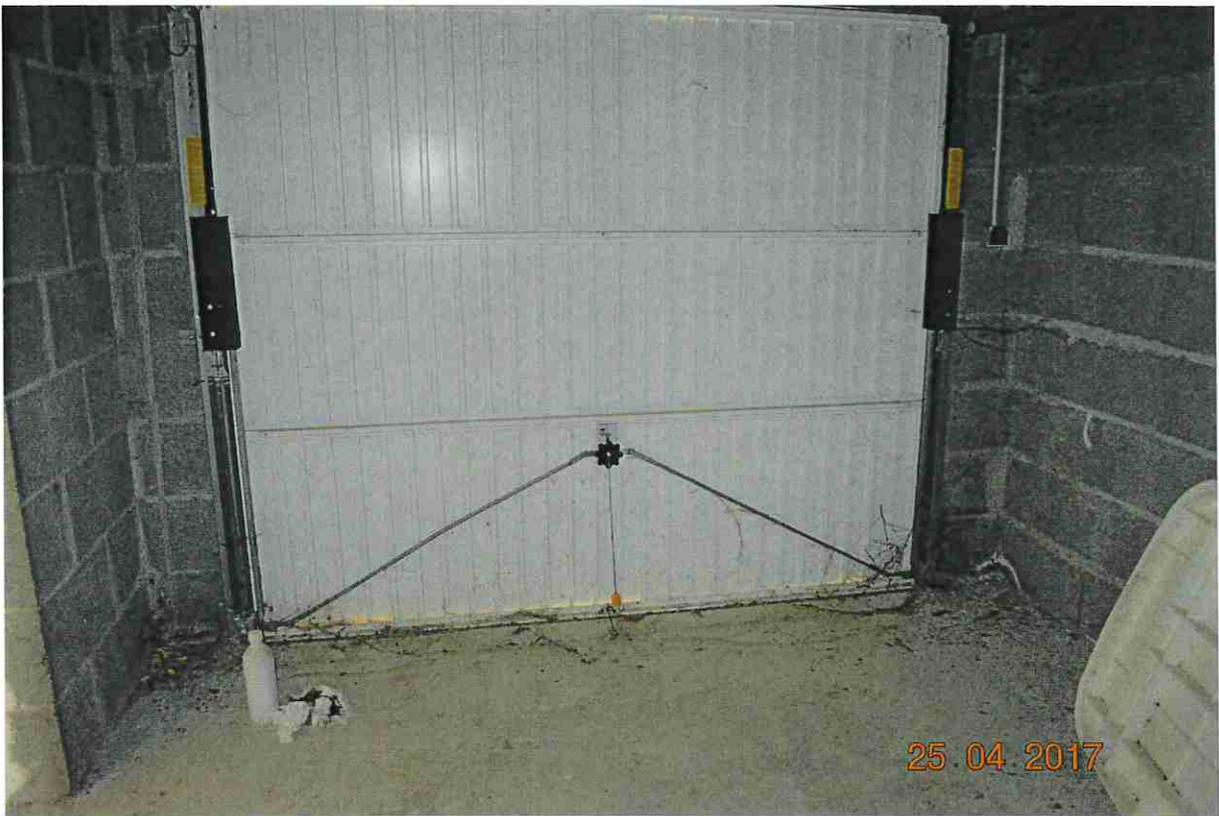
Un ballon d'eau chaude de marque Atlantic.

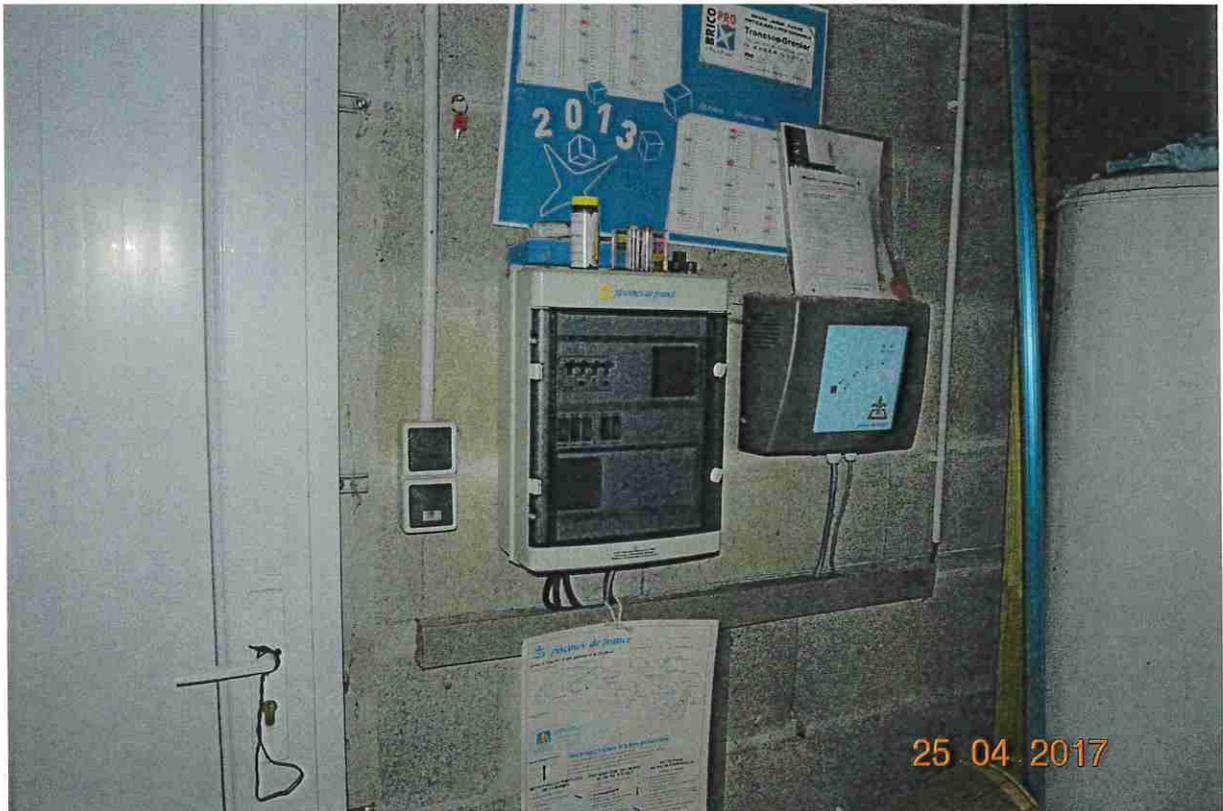
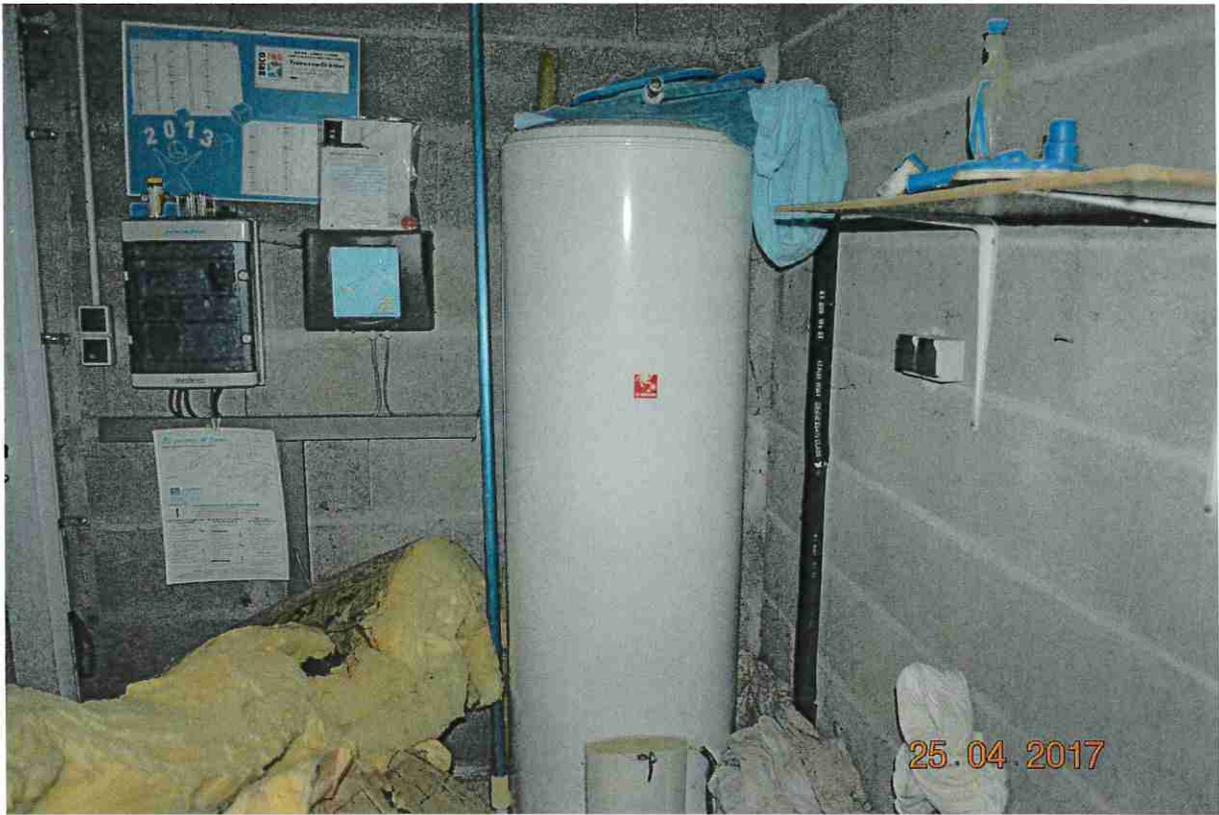
Tableau électrique pour la piscine.

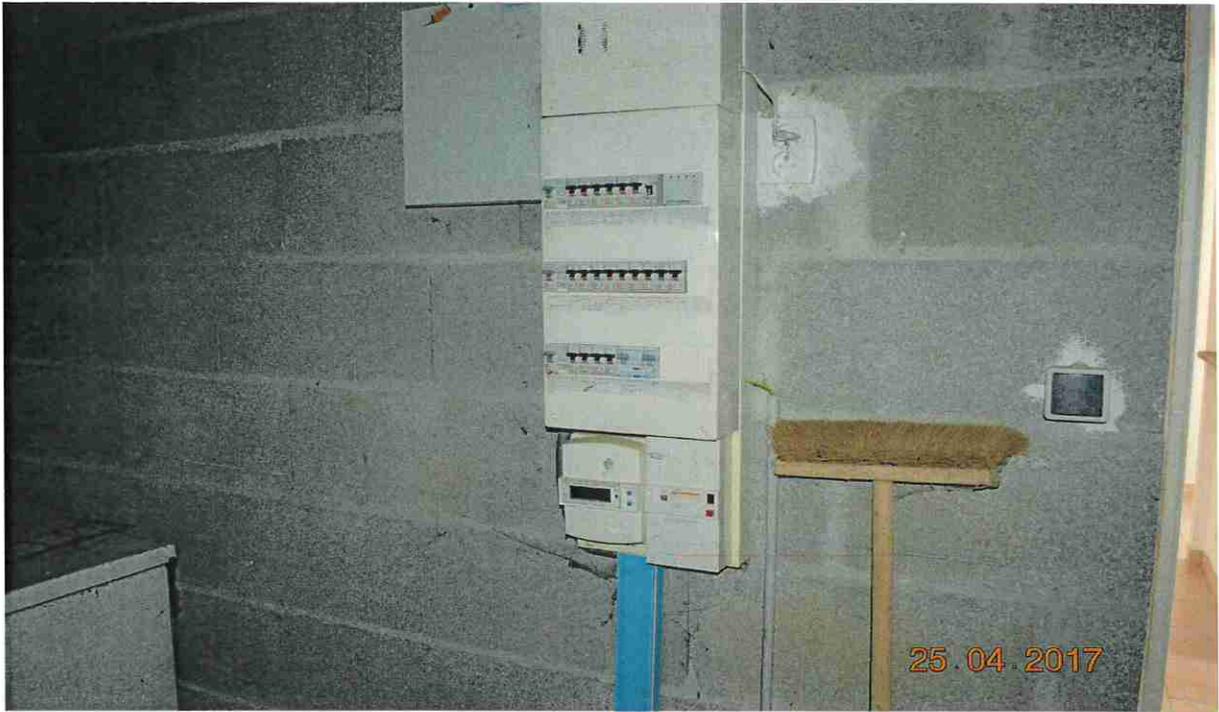
Une porte de garage basculante.

Une porte PVC donnant accès au jardin.









COULOIR

Surface : environ 2,35 m²

Sol : carrelage,

Murs : base plinthes en carrelage puis placoplâtre sous peinture.

Plafond : placoplâtre sous peinture,



CHAMBRE 1

Chambre ouvrant sur le devant.

Surface : environ 11.04m².

Porte d'accès en bois thermoformée.

Sol : carrelage

Murs : base plinthes en carrelage puis placoplâtre sous peinture.

Plafond : placoplatre peint

Un convecteur électrique Atlantic.

Une fenêtre en PVC double vitrage à deux vantaux avec volets en PVC deux vantaux.

Une prise antenne.

Nourrice dans la partie placard.

Réserve pour placard d'une surface d'environ 1.11m².





CHAMBRE 2

Chambre ouvrant sur le devant.

Surface : environ 11.01m².

Porte en bois thermoformée.

Sol : carrelage

Murs : base plinthes en carrelage puis placoplâtre sous peinture

Plafond : placoplâtre sous peinture

Un convecteur électrique Atlantic.

Une fenêtre en PVC double vitrage à deux vantaux avec volets en PVC à deux vantaux.

Une réserve pour placard d'une surface d'environ 1.11m².



WC

Surface : environ 1.75 m².

Porte en bois thermoformée.

Sol : carrelage

Murs : base plinthes en carrelage puis faïence murale sur environ 1.20m de hauteur puis placoplâtre sous peinture

Plafond : placoplâtre peint

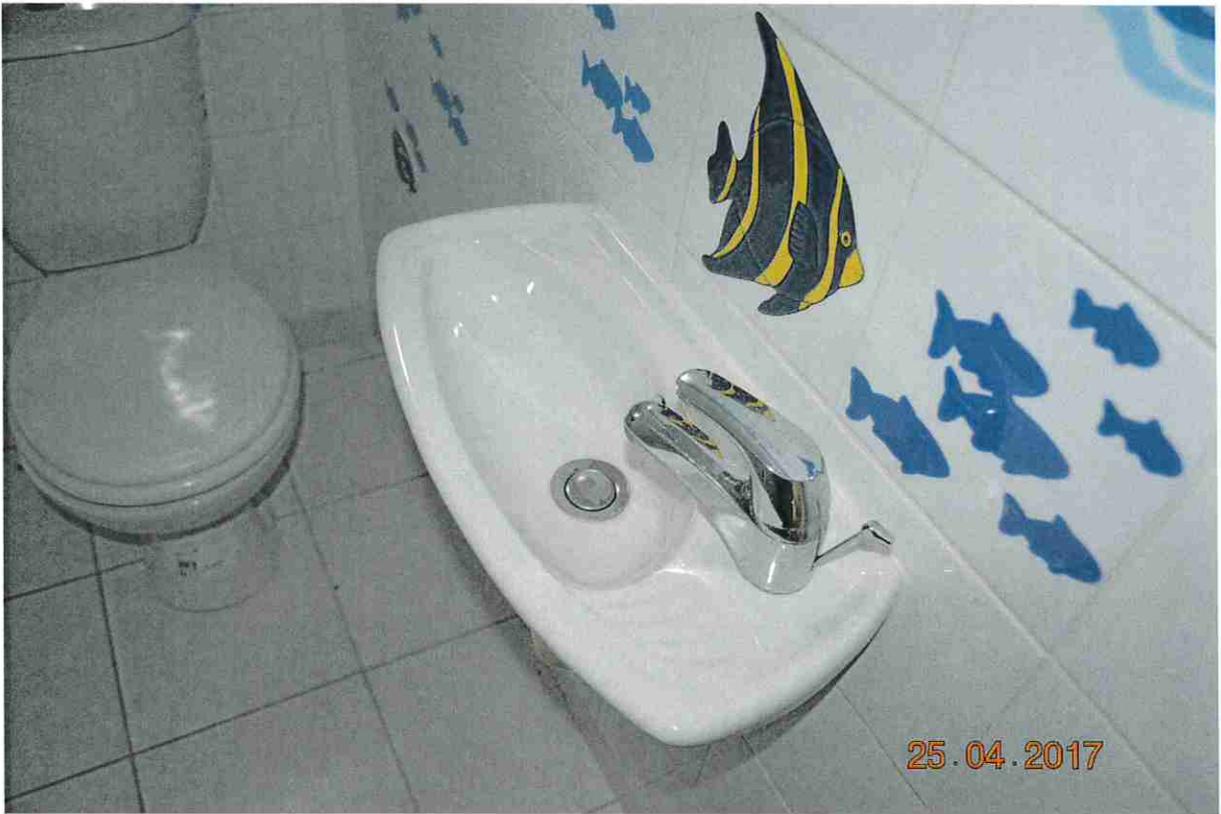
Une VMC.

Une petite fenêtre en PVC avec double vitrage, verre opaque, un vantail.

Un lave mains en porcelaine avec robinet mitigeur.

WC avec cuvette et abattant double, chasse d'eau dossier.





CHAMBRE 3

Chambre ouvrant sur l'arrière.

Surface : environ 10.92 m²

Porte en bois thermoformée.

Sol : carrelage

Murs : base plinthes en carrelage puis placoplâtre sous peinture

Plafond : placoplâtre sous peinture

Un convecteur électrique de marque Atlantic.

Une fenêtre en PVC double vitrage à deux vantaux et volets en PVC à deux vantaux.

Une prise antenne et téléphone.

Une réserve pour placard d'une surface d'environ 1.11m².





SALLE DE BAIN

Surface environ 5 m²

Porte en bois thermoformée.

Sol : carrelage

Murs : base plinthes en carrelage puis placoplâtre peint sur partie et faïence murale côté baignoire et lavabo

Plafond : placoplâtre peint

Une VMC.

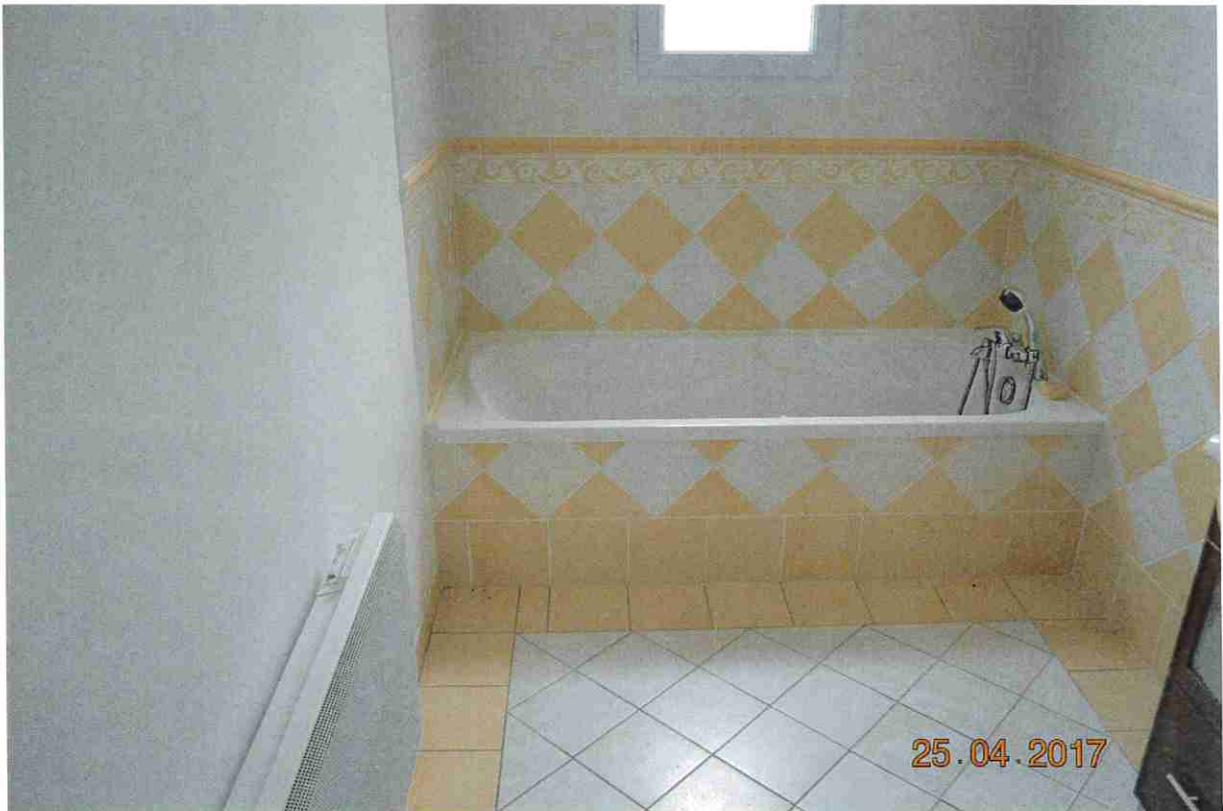
Un convecteur électrique radiant.

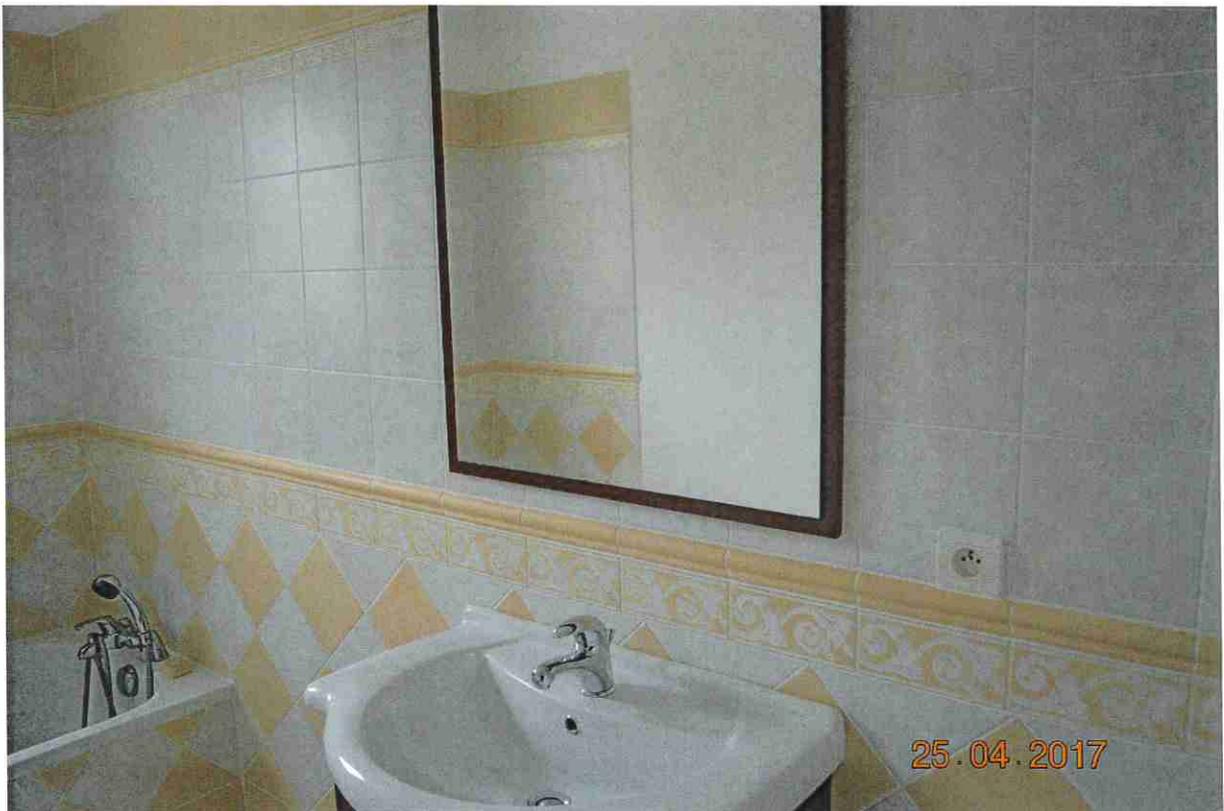
Une vasque en porcelaine avec robinet mitigeur sur meuble deux tiroirs.

Un miroir.

Une baignoire en PVC avec robinet mitigeur, flexible et douchette.

Une fenêtre en PVC double vitrage avec verre opaque, un vantail, et barreaux de défense sur l'extérieur.







EXTERIEUR

Façade avant exposées Nord-Ouest.

Un portillon en PVC.

Un portail à deux vantaux en PVC pour accès au garage.

Un portail à deux vantaux en PVC pour accès à une porte en bois donnant elle-même accès au jardin arrière.

Clôture par un muret en parpaings crépi avec faîtage en tuiles.

Façade arrière exposée Sud-Est.

Une terrasse en béton.

Accès au jardin et à la piscine par quelques marches béton.

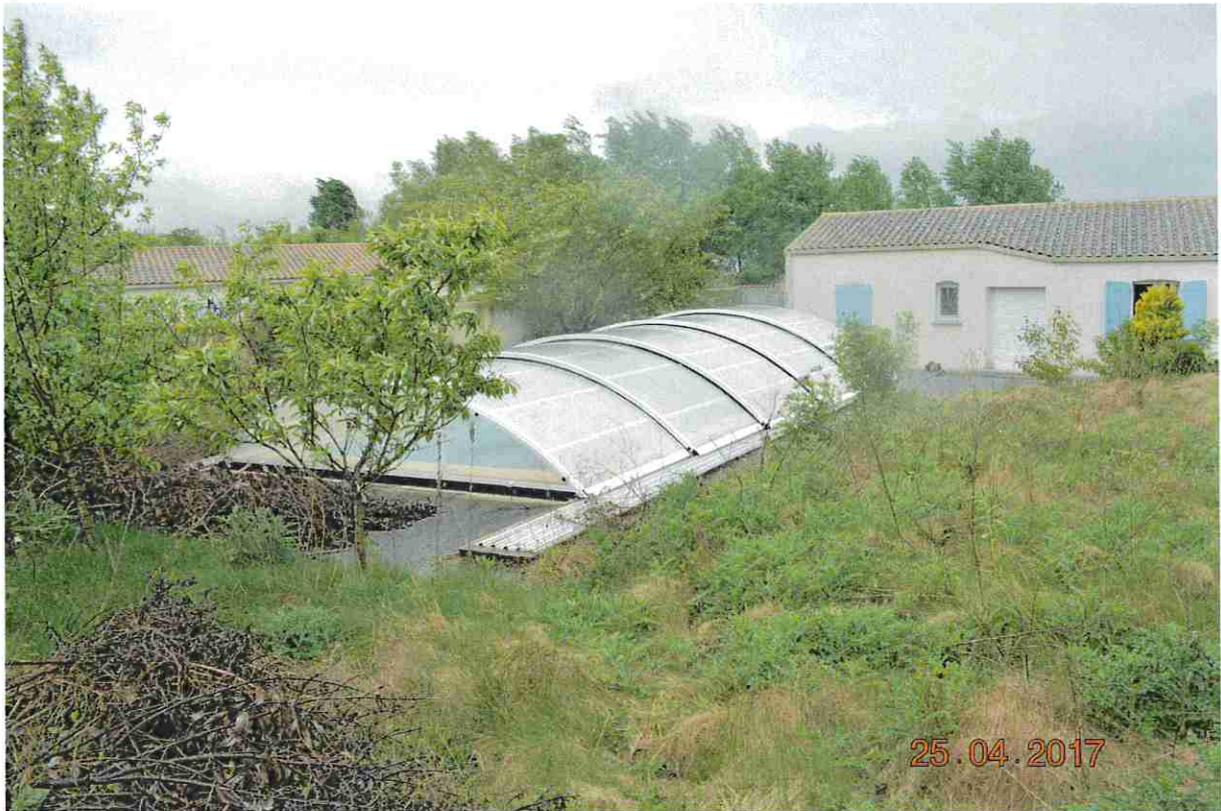
Une piscine à filtre à sable couverte d'environ 10mX4m.

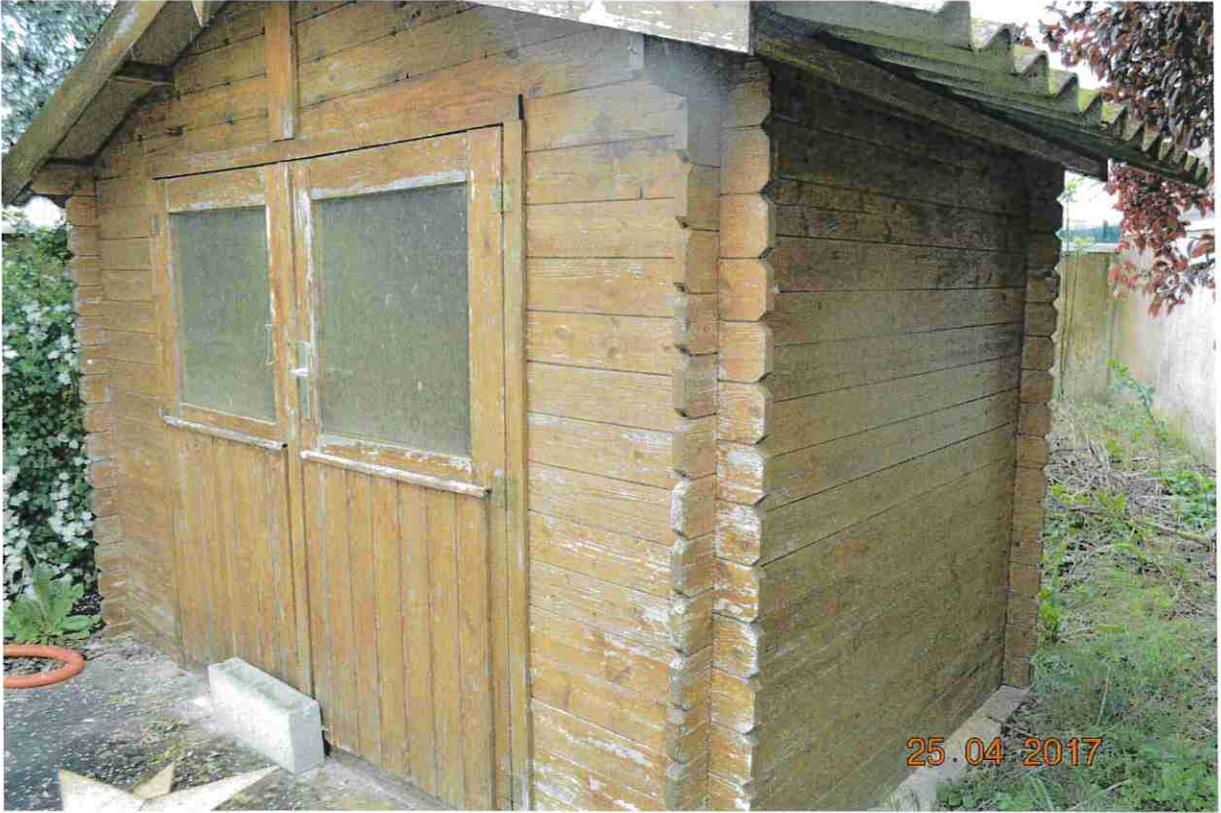
Une cabane en bois d'environ 6m² avec deux portes avec vitrage plastique sur le devant et sol en carrelage.



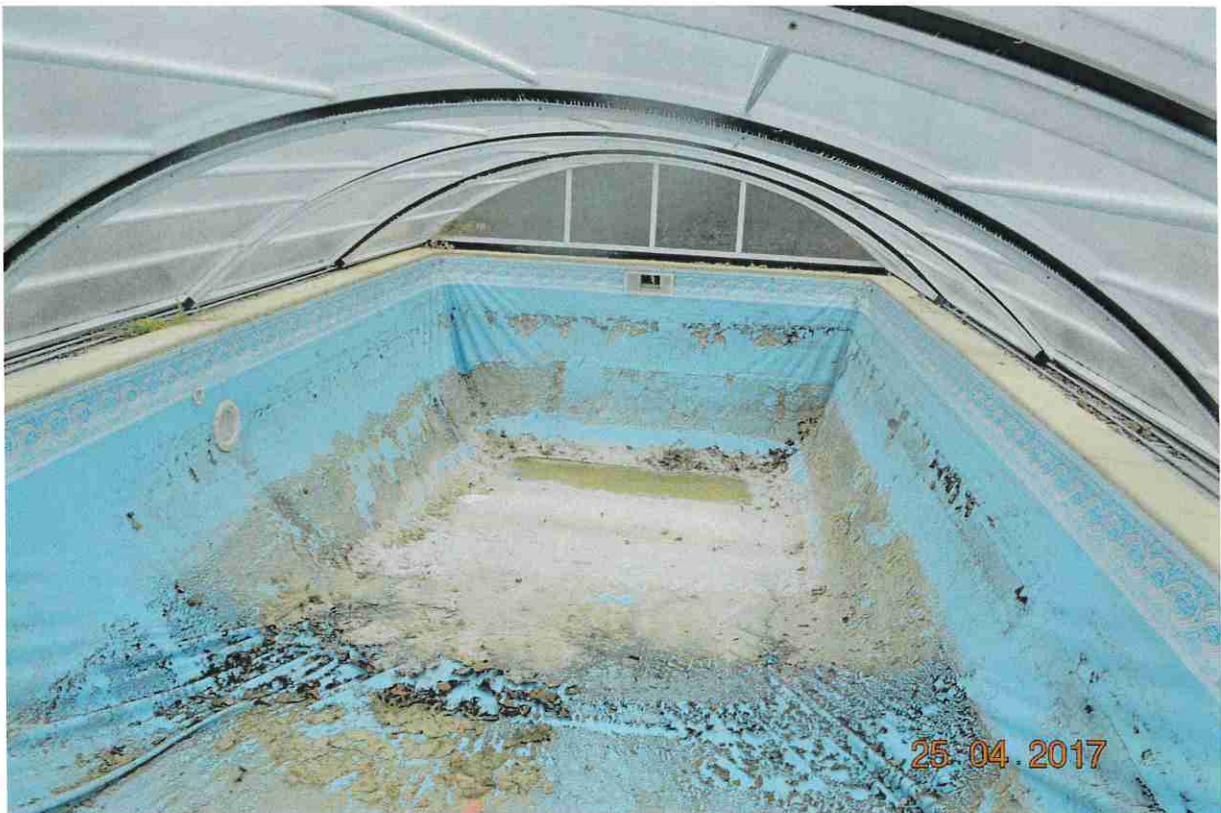












* * *

L'immeuble est inoccupé.

La Mairie de LA RONDE m'indique que l'immeuble est relié au tout à l'égout.

* * *

Mes constatations étant terminées, je me suis retiré, et du tout, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit et l'ai signé.

Coût : DEUX CENT QUATRE VINGT SEIZE EUROS ET UN CENTIME

Coût de l'acte

(Décret n°96-1080 du 12 décembre 1996)

HONORAIRES (article 18)	226,60 €
Frais de déplacement (article 18)	7,67 €
TOTAL H.T.	234,27 €
T.V.A. à 20 %	46,85 €
Taxe forfaitaire (article 20)	14,89 €
TOTAL T.T.C.	296,01 €

JEAN-MARC GUILLOU
HUISSIER DE JUSTICE

