



# HUIS-ALLIANCE 17

**Stéphane MEUNIER-Catherine RULLIER-Julie RIMBAUD**

Huissiers de Justice associés

146, Rue Georges Clémenceau 17320 MARENNES

Tél : 05.46.36.11.04

Fax : 05.46.36.11.80

E-Mail : [ha17@orange.fr](mailto:ha17@orange.fr)

**Expédition**



**PROCES VERBAL  
DE DESCRIPTION**



## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE DIX SEPT

ET LE ONZE AVRIL, DE QUATORZE HEURES QUINZE A SEIZE HEURES VINGT

### A LA DEMANDE DE :

**BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE**, établissement de crédit, SA au capital de 529.548.810 €, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 542 097 902, dont le siège social est situé 1 Boulevard Haussmann à PARIS (75009), agissant poursuites et diligences de ses responsables légaux, domiciliés ès qualités audit siège social, venant aux droits de la SA SYGMA BANQUE suivant fusion absorption en date du 1<sup>er</sup> Septembre 2015,

Faisant élection de domicile en le Cabinet de Maître Virginie ANDURAND, membre du Cabinet d'Avocats SCHMITT ROUX-NOEL ANDURAND GLAUDET, société d'Avocats au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT, demeurant à la ROCHELLE (17000) au 57 Avenue du 11 novembre 1918.

Laquelle nous mandate dans le cadre de la procédure de saisie-  
immobilière

Suite aux commandements de payer valant saisie immobilière  
signifiés le 28 Mars 2017 ;

Et afin de dresser le **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES  
LIEUX** prévu par l'article R.322-1 du Code des Procédures Civiles  
d'Exécution qui est ainsi rédigé :

*« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la  
délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de  
paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les  
lieux dans les conditions prévues par l'article L.322-2. »*

En conséquence, je Stéphane MEUNIER, Huissier de Justice  
soussigné, membre de la SELARL HUIS-ALLIANCE 17, dont le  
siège social est à MARENNES (CHARENTE MARITIME), 146 rue  
Georges Clémenceau,

Déférant à cette réquisition,

Certifie m'être rendu ce jour à LE THOU (17290), 18 rue du  
Puits Fleuri, à l'effet de procéder à la description des biens saisis.

Sur place  
procédé à la description suivante :

j'ai alors

### OCCUPATION DES LIEUX :

- La maison principale est occupée
- La petite construction est occupée

### I - MAISON PRINCIPALE :

- Il s'agit d'une maison ancienne.

### A - EXTERIEURS :

#### 1) FACADE AVANT :

- Une véranda est construite au niveau de l'entrée de la maison.
- Elle est constituée d'une charpente en PVC blanc, de vitres double vitrage, avec une couverture en plaques translucides
- La façade présente un décroché au niveau de la véranda.
- Les murs sont peints en blanc, la peinture est usagée, elle s'écaille dans le bas.



## 2) - FACADE LATERALE GAUCHE :

- La façade est peinte en blanc, la peinture est usagée, présence de taches noires.
- Il y a des éclats d'enduit dans le bas.
- On voit deux fissures sous la fenêtre du haut.



### 3) - FACADE LATERALE DROITE :

- La façade est peinte en blanc, la peinture est très usagée, elle est noircie et cloque fortement dans le bas.



#### 4) - FACADE ARRIERE :

- La façade est peinte en blanc, la peinture est usagée, noircie, avec des taches noires et quelques fissures.









##### 5) - COUVERTURE :

- La couverture est en tuiles tige de botte.
- On voit qu'elle a été remaniée.
- Il y a deux cheminées dont une avec un gros éclat.
- Il y a une antenne hertzienne.
- Les dalles et les descentes d'eau de pluie sont en zinc, en bon état apparent.



6) - VOLETS :

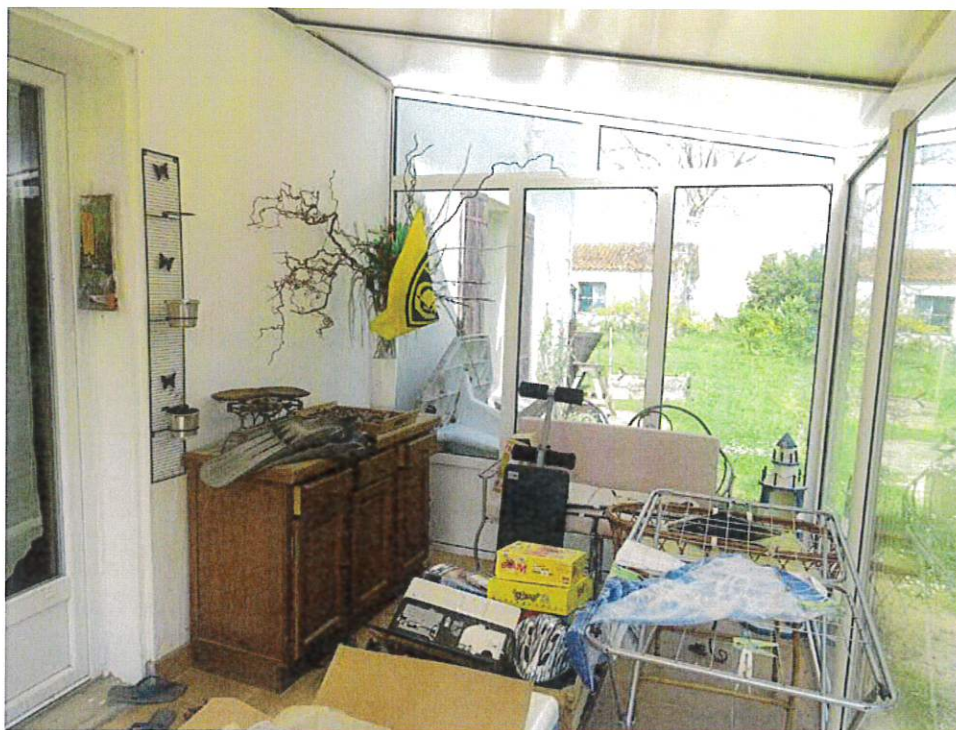
- Les volets sont en bois, usagés.

## B - INTERIEURS :

### 1) - REZ DE CHAUSSEE :

#### a) - VERANDA : (11,90 m<sup>2</sup>)

- Sol carrelé en état d'usage.
- Plinthes carrelées.
- Murs peints en blanc.
- Equipement électrique :
  - Un store électrique de couverture avec télécommande
  - Un interrupteur
  - Une applique





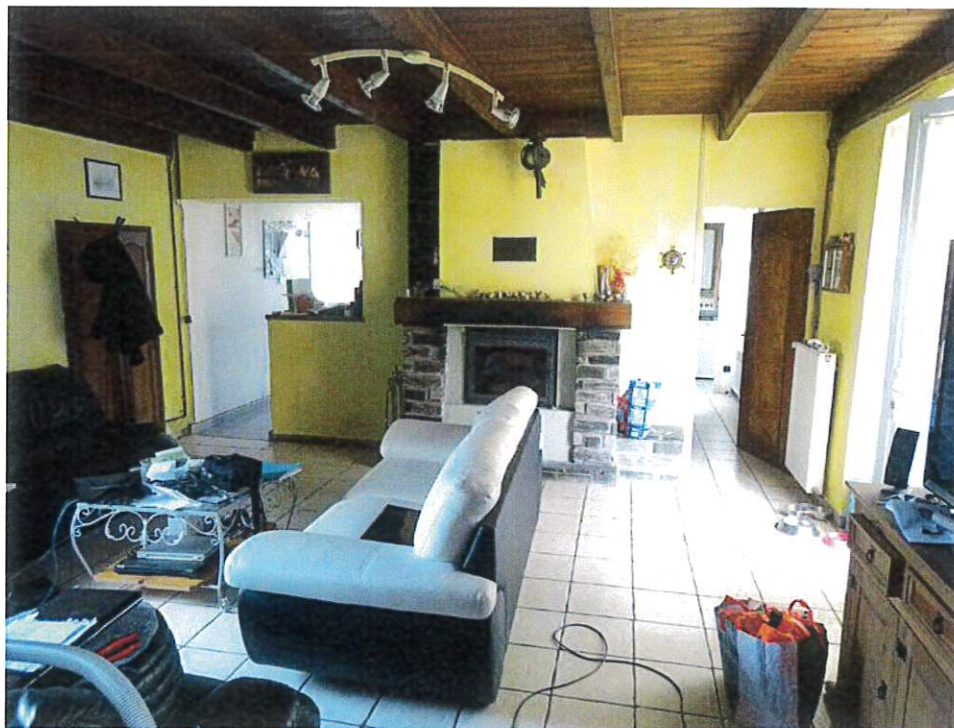
**b) - SALON - BUREAU : (35,60 m<sup>2</sup>)**

- Une porte-fenêtre sur véranda en PVC blanc de deux vantaux d'un carreau, en état d'usage.
- Sol carrelé crème en bon état.
- Absence de plinthes.
- Murs : côté salon, enduit ciré jaune, une fissure, peint en blanc côté bureau, en état d'usage.
- Plafond : plancher bois et poutres apparentes côté salon, en bon état, et plancher bois avec des reste de tapisserie côté bureau.
- Deux fenêtres oscillo-battantes en PVC blanc d'un vantail d'un carreau, en bon état.
- Une cheminée en pierres avec bandeau en bois, en état d'usage, avec un insert vitré.

- Equipement électrique :

- Six interrupteurs
- Prises
- Un câble TV

- Deux radiateurs peints en blanc.





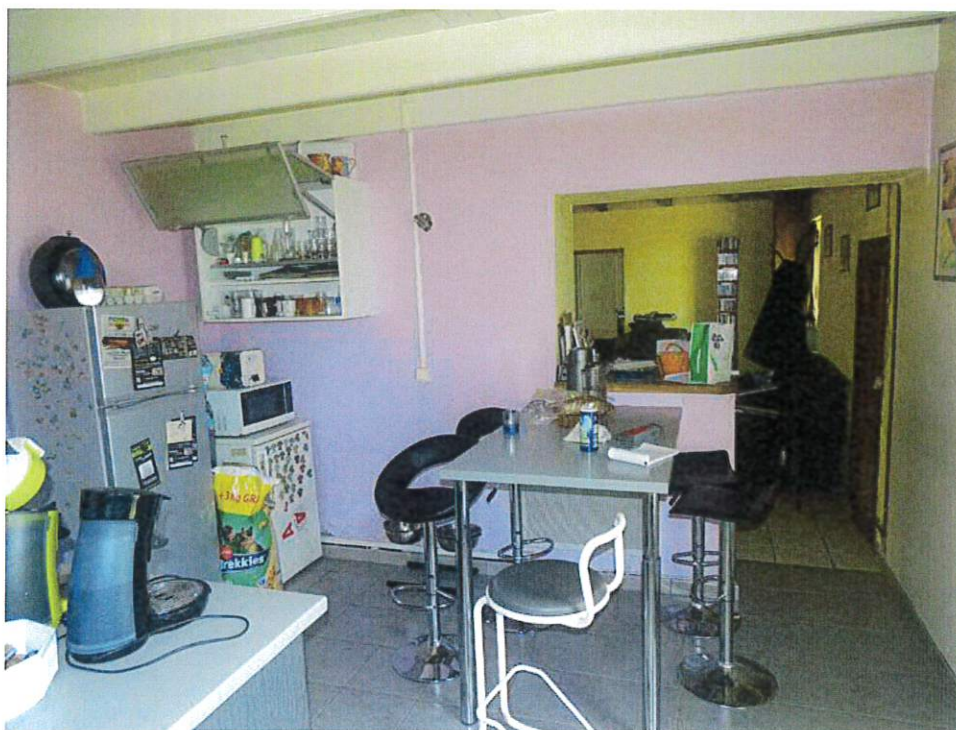
**c) - CUISINE : (15,05 m<sup>2</sup>)**

- La pièce est ouverte sur le salon, sans porte.
- Il y a seulement une petite séparation type bar américain avec un plateau en bois.
- Sol carrelé gris en bon état.

- Plinthes carrelées grises en bon état.
- Murs peints en blanc et mauve, inachevés.
- Plafond : plancher bois et poutres peints en blanc, en bon état.
- Une porte en PVC blanc sur jardin, avec un carreau opaque en bon état.
- Une fenêtre en PVC blanc avec un carreau en bon état.
- Un ensemble en stratifié gris comprenant :
  - En bas, un plan de travail gris, en état d'usage, avec un évier deux bacs et égouttoir en PVC beige avec robinet mélangeur et douchette, un emplacement pour plaques de cuisson ; en dessous un placard de deux portes, un emplacement lave-vaisselle, un placard d'angle, quatre tiroirs, un placard de trois portes.
  - Sur le côté un meuble haut composé de deux placards d'une porte, de deux emplacements four.
  - En haut, un placard d'une porte, trois placards d'une porte vitrée chacun, une hotte SMEG, et une crédence stratifiée grise.
  - Une table deux pieds fixée au bar américain.
- **Equipement électrique :**
  - Deux interrupteurs
  - Prises
  - Deux arrivées au plafond et une au mur
  - Un convecteur







d) - DEGAGEMENT : 2,60 m<sup>2</sup>)

- Une porte isoplane sur salon en état d'usage.
- Une porte post-formée blanche sur salle d'eau, en état d'usage.
- Une fenêtre en PVC blanc de deux vantaux d'un carreau, en bon état.
- Sol carrelé blanc, sale, avec des éclats.
- Murs peints en blanc une partie fortement jaunie.
- Plafond : poutres et plancher bois apparents.
- Un placard sans porte.
- **Equipement électrique :**
  - Un convecteur
  - Une prise
  - Une ampoule sur douille.



e) - SALLE D'EAU : (4,60 m<sup>2</sup>)

- Sol carrelé blanc veiné gris en état d'usage.
- Murs en partie carrelé, en état d'usage avec des trous de chevilles, le reste est peint en blanc et bleu en état d'usage.
- Plafond : poutres et plancher bois apparents, en état d'usage.
- Une fenêtre en PVC blanc de deux vantaux d'un carreau opaque chacun, en bon état.
- Une cabine de douche usagée, bac blanc, parois en plastique ternies, robinetterie entartrée.
- Un bloc WC, cuvette entartrée.

- Un ensemble comprenant un bandeau deux spots, un miroir, une armoire à pharmacie, un tiroir, un placard trois portes et une vasque, le tout en état d'usage.
- **Equipement électrique :**
  - Un interrupteur
  - Un sèche serviettes
  - Une arrivée au plafond
- Un chauffe-eau SAUNIER DUVAL.

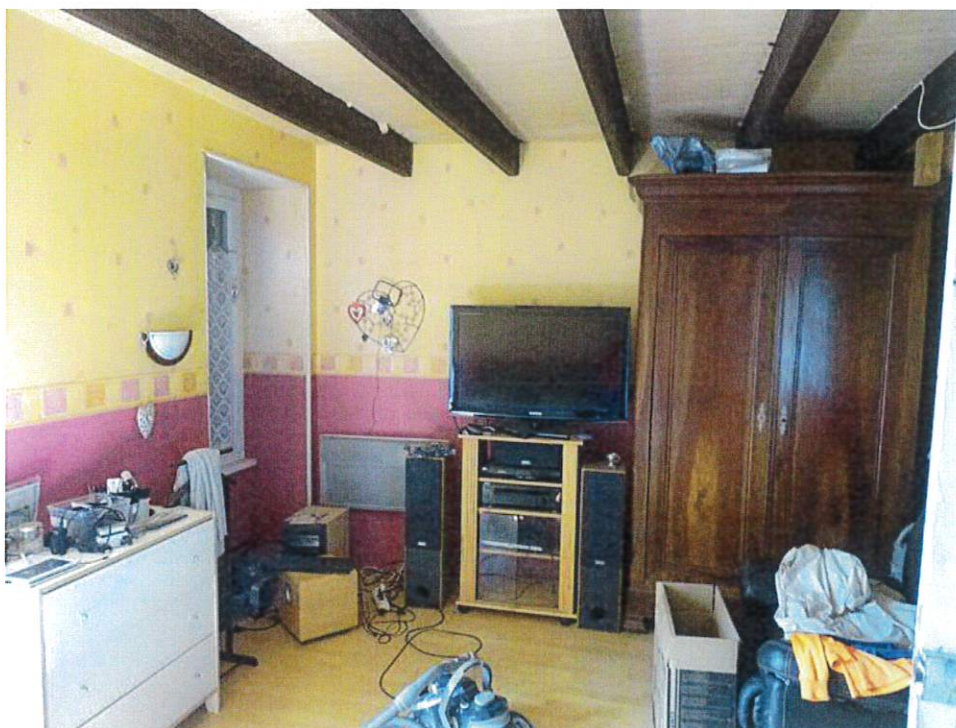




**f) - CHAMBRE : (17m<sup>2</sup>)**

- Une porte en bois en état d'usage.
- Sol : plancher flottant en état d'usage avec des accrocs.
- Absence de plinthes.
- Murs : tapisseries violettes et oranges en bon état.
- Plafond : plancher avec une tapisserie hors d'usage et poutres bois.
- Deux fenêtres en PVC blanc d'un vantail d'un carreau en bon état.
- Equipement électrique :
  - Un convecteur
  - Un interrupteur

- Deux appliques murales

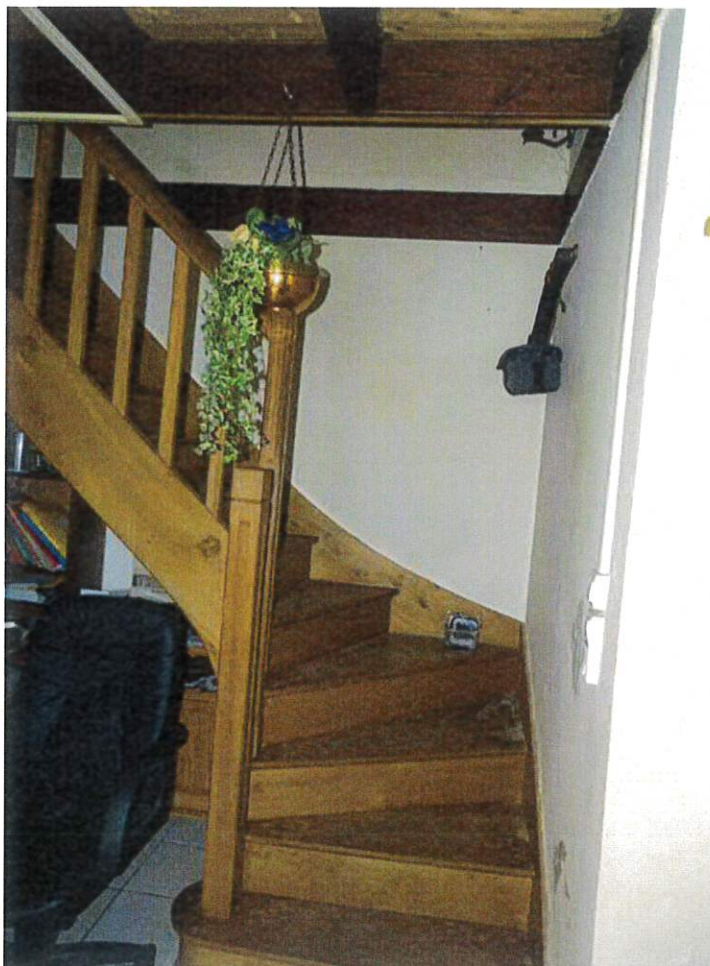


## 2) - ETAGE :

### a) ESCALIER - PALIER :

- On accède à l'étage depuis le bureau via un escalier en bois avec rampe en état d'usage.

- Plancher bois au sol du palier en bon état.
- Murs : peinture très usagée.
- Plafond : peinture très usagée et une poutre en bois.
- Un interrupteur, une applique.



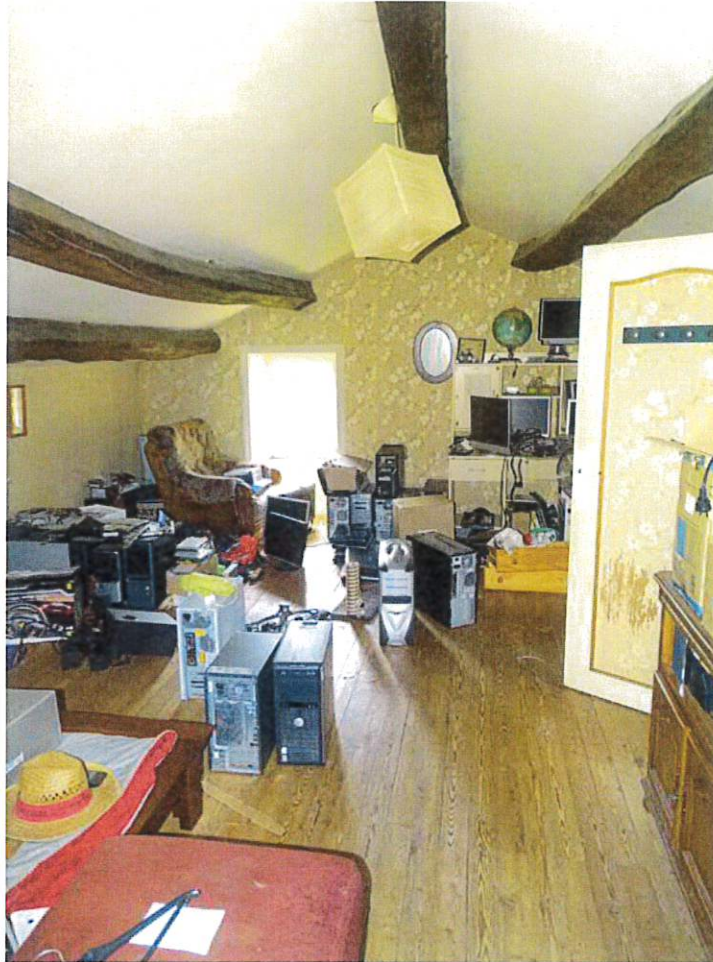


**b) PREMIERE CHAMBRE : (24 m<sup>2</sup>)**

- Une porte en bois sur escalier, en mauvais état, griffée.
- Plancher bois au sol en état d'usage.
- Plinthes en bois en état d'usage
- Murs : tapisseries hors d'usage.
- Plafond peint en blanc, avec poutres bois apparentes, en état d'usage.
- Deux fenêtres d'un vantail d'un carreau en PVC blanc, en bon état.
- **Equipement électrique :**
  - Deux interrupteurs
  - Une arrivée au plafond



- Prises
- Un radiateur peint en blanc.



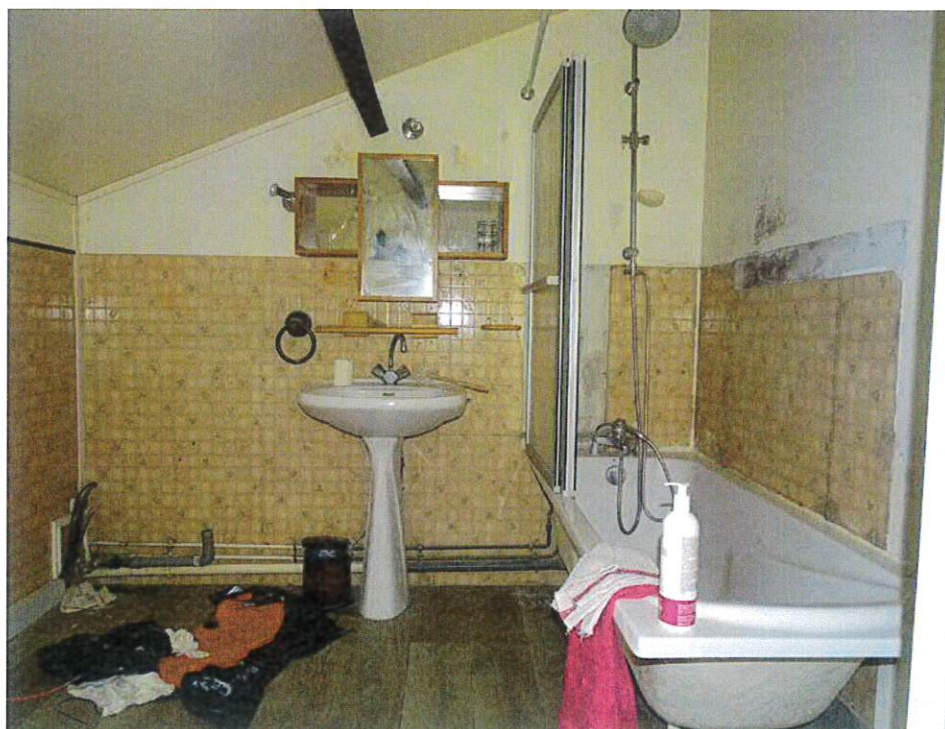
c) DEGAGEMENT : (1,36 m<sup>2</sup>)

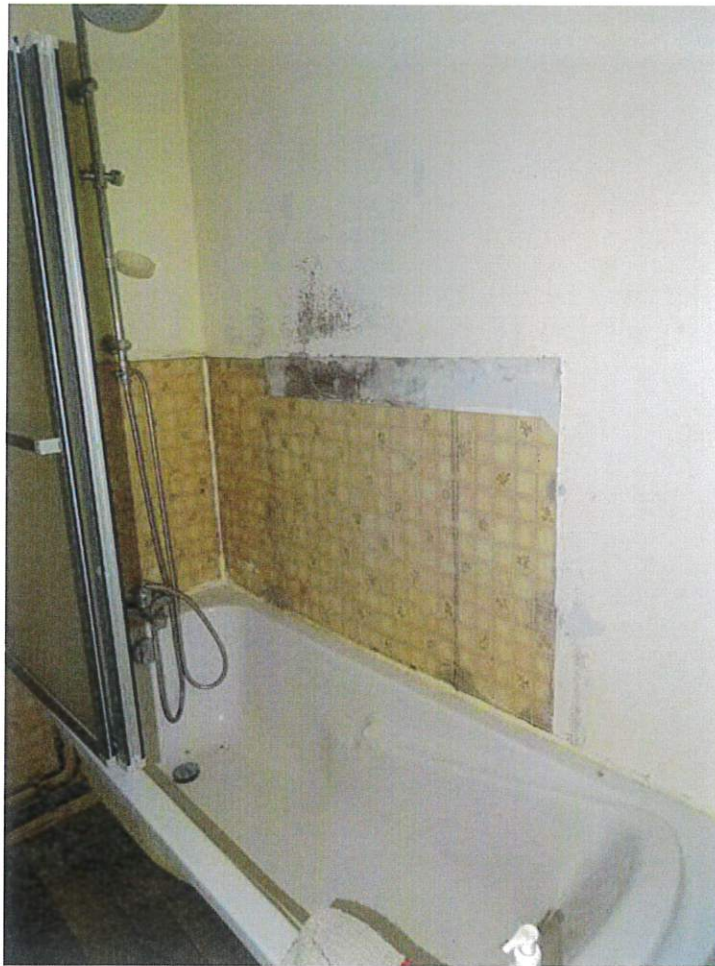
- Une porte isoplane partiellement tapissée, en état d'usage.
- Moquette au sol hors d'usage.
- Plinthes bois usagées.
- Murs : tapisseries hors d'usage.
- Plafond peint en blanc, avec des auréoles, et une poutre bois.
- Un interrupteur, une applique.



**d) SALLE DE BAINS : (8,70 m<sup>2</sup>)**

- Une porte isoplane usagée.
- Linoléum au sol en mauvais état.
- Absence de plinthes.
- Murs peints en blanc en état d'usage avec un linoléum collé en état d'usage.
- Plafond peint en blanc, une poutre bois, en état d'usage.
- Une fenêtre en PVC blanc avec un carreau opaque en bon état.
- Un lavabo sur colonne usagé.
- Une baignoire usagée sans parement.
- **Equipement électrique :**
  - Un interrupteur
  - Une arrivée au plafond et trois aux murs.





**e) DEUXIEME CHAMBRE :**

- Une porte isoplane en état d'usage.
- Sol : linoléum en état d'usage.
- Plinthes en bois en état d'usage.
- Murs peints en gris, en état d'usage.
- Plafond peint en blanc en état d'usage, avec une poutre apparente peinte en bleu.
- Une fenêtre en PVC blanc de deux vantaux d'un carreau, en bon état.
- Deux interrupteurs, une arrivée au plafond, prises.
- Un radiateur peint en blanc.



f) GRENIER : (24,70 m<sup>2</sup>)

- Sol plancher bois brut.
- Murs : pierres apparentes et vieil enduit, le tout usagé.
- Une fenêtre bois en état d'usage.
- Plafond : poutres bois et laine de verre, avec des déchirures.





## II - MAISON ANNEXE :

### A - EXTERIEURS :

- Il s'agit d'une construction séparée.
- Les façades sont peintes en blanc, la peinture est très usagée et se détache par larges plaques.







- La couverture est constituée de tuiles romane-canal en état d'usage.
- Il n'y a pas de dalle de réception des eaux de pluie.
- Il n'y a pas de volet.
- Devant l'entrée on trouve une petite terrasse en béton brut

## **B - INTERIEURS :**

### **1) ENTREE - CUISINE : (9,70 m<sup>2</sup>)**

- Une porte en PVC pleine en bon état.
- Sol carrelé blanc avec des éclats.
- Plinthes carrelées en état d'usage.

- Murs peints en blanc, en état d'usage, présence de moisissure côté entrée.
- Plafond : poutres en bois brut, présence de traces d'infiltrations, le reste est en placoplâtre partiellement peint en blanc.
- Un Vélux avec des moisissures.
- Une cuisine composée de :
  - Un plan de travail stratifié beige usagé et abîmé, avec emplacement pour plaque de cuisson, et un évier PVC deux bacs.
  - En-dessous, deux faux tiroirs, 5 tiroirs, quatre portes de placards en bois, en état d'usage.
- **Equipement électrique :**
  - Deux interrupteurs
  - Prises
  - Une arrivée au plafond





## 2) DEBARRAS : (3,50 m<sup>2</sup>)

- Une porte isoplane brute en état d'usage.
- Sol béton brut.
- Murs et plafond placoplâtre brut.
- Prises électriques.



### 3) SALON - SALLE A MANGER : (21,50 m<sup>2</sup>)

- Absence de séparation sur la cuisine.
- Sol carrelé blanc en bon état.
- Plinthes carrelées en bon état.
- Murs enduit ciré orange en état d'usage.
- Plafond : lambris bois en bon état.
- Une baie vitrée de deux coulissants d'un carreau chacun, châssis aluminium blanc, en bon état avec volet roulant manuel.
- Equipement électrique :
  - Un convecteur
  - Deux interrupteurs

- Un thermostat
- Une arrivée au plafond



#### 4) SALLE D'EAU : (5,90 m<sup>2</sup>)

- Une porte isoplane brute en état d'usage.
- Sol carrelé blanc en bon état.

- Murs carrelés sur les 2/3 de la hauteur environ, en bon état, le haut est recouvert d'une tapisserie plastifiée orange en bon état.
- Le plafond est recouvert de la même tapisserie.
- Une fenêtre en PVC blanc de deux vantaux d'un carreau chacun, en bon état.
- Une cabine de douche en bon état.
- Un bloc WC en bon état.
- Un lavabo sur colonne en bon état.
- **Equipement électrique :**
  - Un chauffe-eau REGENT
  - Une arrivée au plafond
  - Prises
  - Un sèche serviettes SUPRA



##### 5) CHAMBRE : (11 m<sup>2</sup>)

- Une porte isoplane brute.
- Sol : plancher flottant en état d'usage, avec des accrocs.
- Plinthes en stratifié en bon état.
- Murs : tapisserie jaune avec des moisissures côté fenêtre.
- Plafond : lambris bois en bon état.
- Une fenêtre en PVC blanc de deux vantaux d'un carreau en bon état.
- **Equipement électrique :**
  - Un interrupteur
  - Une arrivée au plafond





### III - JARDIN :

- Côté rue, le jardin est clos par un muret en pierres surmonté d'une barrière en PVC blanc en mauvais état.



- Le portail à deux vantaux est en PVC blanc en mauvais état avec des cassures.
- Il y a ensuite une allée et une aire de parking gravillonnée.



- On trouve un vieux puits en pierres.



- On accède à la maison par une allée bétonnée.

- Il y a autour de la maison principale une petite terrasse en pierres.



- Entre la maison principale et l'annexe il y a un cabanon en bois et un cabanon en métal.





TELLES SONT LES CONSTATATIONS QUE J'AI PU FAIRE,

ET DE TOUT CE QUI PRECEDE J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT LES PHOTOGRAPHIES PRISES PAR MES SOINS A CETTE OCCASION.

**COUT :**

EMOLUMENT (1 h 15) .....	220,94
VACATION 1 Heure supplément.	150,00
FRAIS DE DEPLACEMENT .....	7,67
Taxe Valeur Ajoutée à 20 % .....	75,72
TAXE FISCALE .....	14,89

**SOIT TOTAL EN EUROS..... 469,22**

