



Société civile professionnelle d'avocats Gombaud Combeau Coutand  
 1 rue Alphonse de Saintonge 17000 LA ROCHELLE Tel 05 46 30 62 82  
 27 avenue Charles de Gaulle 17300 ROCHEFORT Tel 05 46 82 36 36

## Vente aux enchères publiques

### Maison d'habitation sur terrain arboré 12 « Chez Dias » 17150 SAINT-BONNET-SUR-GIRONDE

Edifiée sur parcelles cadastrées section A n° 1287, 978, 1286, 1595, 1597 pour une contenance de 2940 m<sup>2</sup> comprenant : entrée par véranda en L, jardin d'hiver, cuisine, séjour, cellier, palier, 3 chambres dont une à l'étage, petit débarras, deux salles d'eau avec wc dont une à l'étage grenier, comble, garage, chai (occupée par l'actuelle propriétaire)

#### MISE A PRIX : CENT MILLE EUROS (100 000 €)

avec possibilité de baisse du quart, du tiers ou même de moitié.

(Frais des poursuites payables en sus ainsi que les droits fiscaux et la TVA éventuelle)

### Adjudication fixée au **Vendredi 15 septembre 2023 à 9 h 30**

Au plus offrant et dernier enchérisseur, à l'audience des ventes aux enchères publiques du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de SAINTES, place du Maréchal Foch

La présente vente aux enchères est poursuivie à la requête de Maître Muriel AMAUGER, mandataire judiciaire demeurant en cette qualité 159 bis avenue Denfert Rochereau 17000 LA ROCHELLE représentée par Maître Aurélie NOUREAU, inscrite au barreau de SAINTES associée de la SELARL E. LITIS demeurant en cette qualité Hôtel Domont 8 place Foch 17100 SAINTES, avocat postulant, et Maître Maguy COMBEAU, inscrite au barreau de LA ROCHELLE - ROCHEFORT associée de de la Société Civile Professionnelle d'Avocats GOMBAUD COMBEAU COUTAND demeurant en cette qualité 27 avenue Charles de Gaulle 17300 ROCHEFORT, avocat plaidant.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de SAINTES ou au cabinet de Maître Aurélie NOUREAU, Hôtel Domont 8 place Foch 17100 SAINTES ou <https://avoroc.com> Renseignements : tel 05 46 82 36 36.

#### VISITE : le mardi 29 août 2023 à 14 heures

#### Visite assurée par ACTIO 17 Commissaire de Justice à JONZAC

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de SAINTES muni d'un chèque de banque ou d'une caution bancaire irrévocable.

Signé Aurélie NOUREAU  
 Avocat au Barreau de SAINTES