

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

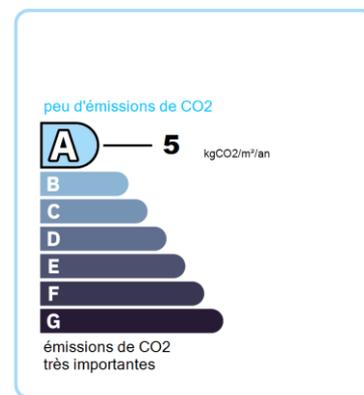
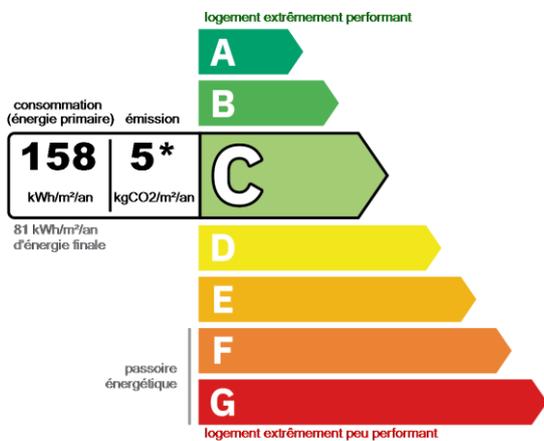
n° : 2317E3024284J
établi le : 11/09/2023
valable jusqu'au : 10/09/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : 20 rue des Aspics, 17890 CHAILLEVETTE
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 2006
surface habitable : 147,93 m²
propriétaire : M. Horseau Stephane
adresse : 20 Rue des Aspics, 17890 CHAILLEVETTE

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 744 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3855 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 342 € et 1 816 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

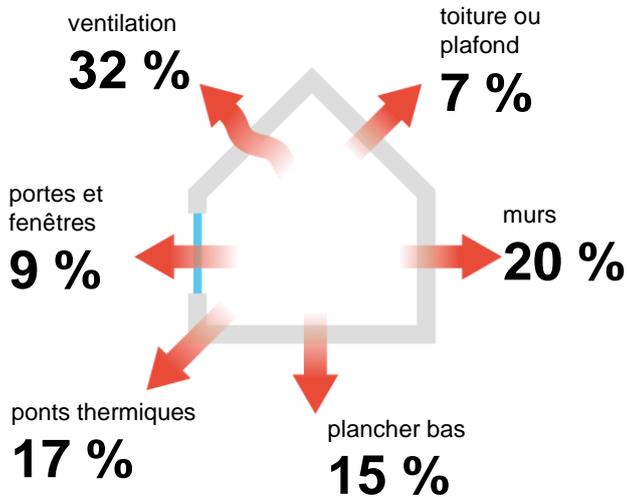
AEP NAUD DIAGNOSTICS
39 la Mornerie
17780 SOUBISE
diagnostiqueur :
jean-philippe NAUD

tel : 06 07 39 34 75
email : diagnaudstic17@orange.fr
n° de certification : 15498648
organisme de certification : Bureau Veritas Certification



À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestation ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Constats » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



système de chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



réseau de chaleur vertueux

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|--|---|--|---|--------------------------|
| chauffage | bois | 3311 (3311 éf) | Entre 855€ et 1 157€ | 61% |
| | électrique | 12315 (5355 éf) | | |
| eau chaude sanitaire | électrique | 5873 (2554 éf) | Entre 365€ et 493€ | 28% |
| refroidissement | | | | 0% |
| éclairage | électrique | 656 (285 éf) | Entre 41€ et 55€ | 4% |
| auxiliaires | électrique | 1 310 (569 éf) | Entre 82€ et 110€ | 7% |
| énergie totale pour les usages recensés | | 23 466 kWh (12 074 kWh é.f.) | Entre 1 342€ et 1 816€ par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 130,73l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -25,8% sur votre facture **soit -260 € par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 130,73l /jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

54l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -24% sur votre facture **soit -103 € par an**

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|--|---|-------------------|
|  murs | Mur 8 Sud-Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 12 Nord-Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur 5 Sud-Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé | bonne |
|  plancher bas | Plancher 1 Dalle béton donnant sur Terre-plein, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Plafond 1 Bois sous solives bois donnant sur Combles perdus, isolé | bonne |
|  toiture / plafond | Plafond 2 Combles aménagés sous rampants donnant sur Extérieur, isolé | bonne |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) avec Fermeture Fenêtres sans ouverture possible, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 16 mm) Porte isolée avec double vitrage | très bonne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  chauffage | Plancher rayonnant électrique Electrique installation en 2006, individuel Poêle bûche Bois installation en 2006, individuel |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2006, individuel, production par accumulation |
|  ventilation | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
|  pilotage | Plancher rayonnant électrique : avec régulation pièce par pièce, intermittence central avec minimum de température Poêle bûche : Autres équipements : avec régulation pièce par pièce, absence d'équipements d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|---|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |
|  chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C -60°C) pour éviter le risque de développement de la légionelle (en dessous de 50°C) . |
|  insert/poêle bois | Nettoyer les conduits de fumées tous les ans pour un chauffage bois |
|  vitrages | Ne pas obstruer les orifices de ventilation présents sur les fenêtres |
|  éclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. |

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 1314 à 3004 €

| lot | description | performance recommandée |
|---|--|----------------------------|
|  ventilation | Installer une VMC Hygroréglable type B : Installer une VMC Hygroréglable type B | |
|  toiture et combles | Isolation des combles : Isolation des combles Ménager impérativement une lame d'air de plus de 2 cm pour la ventilation de la charpente | R = 10 m ² .K/W |

2

Les travaux à envisager montant estimé : 2000 à 5000 €

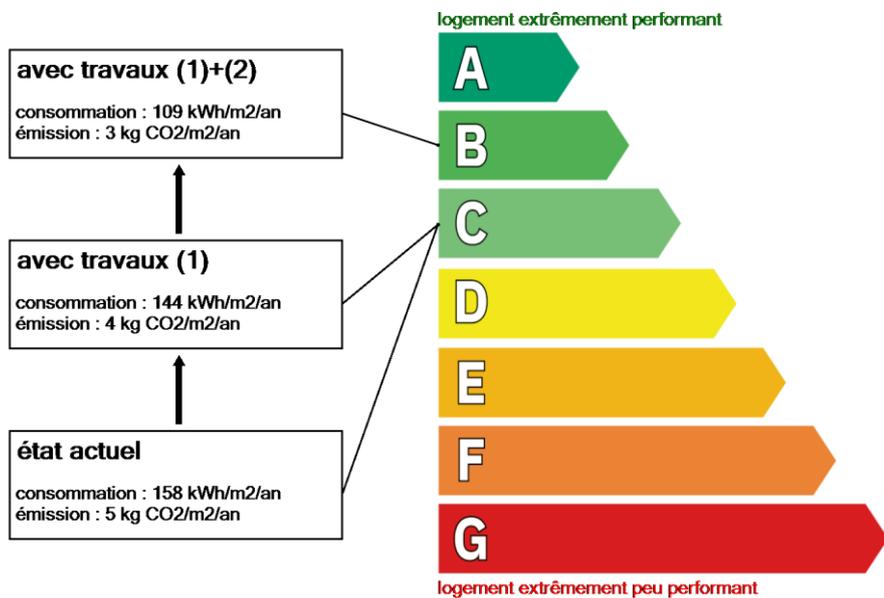
| lot | description | performance recommandée |
|---|---|-------------------------|
|  eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique | COP 4 |

Commentaire:

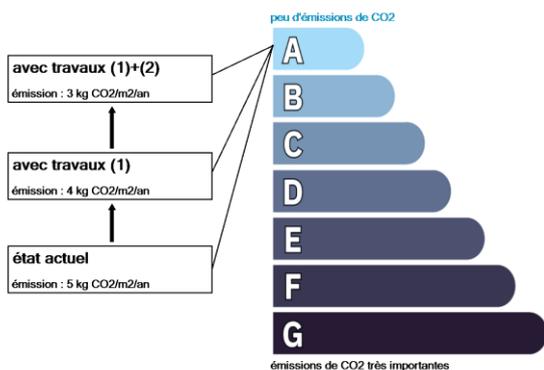
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification , 9 cours du triangle 92800 PUTEAUX

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2317E3024284J**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : -

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **08/09/2023**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

généralités

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|---|------------------------|
| Département | | 17 - Charente Maritime |
| Altitude |  donnée en ligne | 5 |
| Type de bien |  observée ou mesurée | Maison Individuelle |
| Année de construction |  valeur estimée | 2006 |
| Surface habitable du logement |  observée ou mesurée | 147,93 |
| Nombre de niveaux du logement |  observée ou mesurée | 2 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  observée ou mesurée | 2,79 |

enveloppe

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|------------------|---|---|----------------------------|
| Mur 1 Nord-Est | Surface |  observée ou mesurée | 14,43 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 2 Nord-Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 14,71 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Surface |  observée ou mesurée | 15,83 m ² | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|-------------------------|---|---|----------------------------|
| Mur 3 Nord-Ouest | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 4 Sud-Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 11,69 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 5 Sud-Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 18,7 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 6 Sud-Est | Surface |  observée ou mesurée | 11,15 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Mur 7 Nord-Est | Surface |  observée ou mesurée | 15,89 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|--------------------------|---|---|----------------------------|
| Mur 8 Sud-Est | Surface |  observée ou mesurée | 33,28 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 9 Sud-Est | Surface |  observée ou mesurée | 5,76 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 10 Sud | Surface |  observée ou mesurée | 11,74 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 11 Sud-Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 5,62 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Mur 12 Nord-Ouest | Surface |  observée ou mesurée | 19,38 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|------------------------|---|---|--------------------------------|
| Mur 13 Nord-Est | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| | Surface |  observée ou mesurée | 18,28 m ² |
| | Matériau mur |  observée ou mesurée | Blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 10 cm |
| | Bâtiment construit en matériaux anciens |  observée ou mesurée | Non |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Doublage |  observée ou mesurée | connu (plâtre brique bois) |
| Plafond 1 | Surface |  observée ou mesurée | 47,61 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Bois sous solives bois |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 20 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| | Type de local non chauffé adjacent |  observée ou mesurée | Combles perdus |
| | Surface Aiu |  observée ou mesurée | 47,61 m ² |
| | Surface Aue |  observée ou mesurée | 53 m ² |
| | Etat isolation des parois du local non chauffé |  document fourni | Non |
| Plafond 2 | Surface |  observée ou mesurée | 68,66 m ² |
| | Type |  observée ou mesurée | Combles aménagés sous rampants |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  document fourni | 20 cm |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Plancher 1 | Surface |  observée ou mesurée | 116,27 m ² |
| | Type de plancher bas |  observée ou mesurée | Dalle béton |
| | Isolation : oui / non / inconnue |  observée ou mesurée | Oui |
| | Epaisseur isolant |  observée ou mesurée | 4 cm |
| | Périmètre plancher déperditif sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 53,52 m |
| | Surface plancher sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol non chauffé |  observée ou mesurée | 116,27 m ² |
| | Inertie |  observée ou mesurée | Légère |
| Fenêtre 10 | Type d'adjacence |  observée ou mesurée | Terre-plein |
| | Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,34 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison ≥ 75°) |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,19 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Fenêtre 11 | | |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres sans ouverture possible |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,74 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Fenêtre 12 | | |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Fenêtre 13 | | |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,95 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|---|
| | Épaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Non |
| | Fenêtre 14 | Surface de baies | observée ou mesurée |
| Type de vitrage | | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Épaisseur lame air | | observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive | | observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage | | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre | | observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage | | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie | | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie | | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture | | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets | | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies | | observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches | | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains | | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints | observée ou mesurée | Oui | |
| Fenêtre 15 | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,92 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Épaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---------------------|---------------------------------|--|--|
| Fenêtre 4 | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,32 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |
| Fenêtre 5 | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 0,49 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre | observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie | observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie | observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture | observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets | observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies | observée ou mesurée | Sud |
| Fenêtre 6 | Type de masque proches | observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains | observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints | observée ou mesurée | Oui |
| | Surface de baies | observée ou mesurée | 2,57 m ² |
| | Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air | observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive | observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage | observée ou mesurée | Argon ou Krypton | |
| Double fenêtre | observée ou mesurée | Non | |
| Inclinaison vitrage | observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) | |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres battantes avec soubassement |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 1,34 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Fenêtre 7 | | |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Persienne coulissante et volet battant PVC ou bois, (épaisseur tablier $\geq 22\text{mm}$) |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,49 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Fenêtre 8 | | |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Fenêtre 9 | | |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 5,12 m ² |
| Type de vitrage | observée ou mesurée | Double vitrage vertical |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|---------------------------------|---|---|
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Portes-fenêtres coulissantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Sud |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,93 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Fenêtre 1 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu Extérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,27 m ² |
| Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| Fenêtre 2 |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| Orientation des baies | observée ou mesurée | Nord |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|---|---|--|
| Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain | |
| Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui | |
| Fenêtre 3 | Surface de baies |  observée ou mesurée | 0,95 m ² |
| | Type de vitrage |  observée ou mesurée | Double vitrage vertical |
| | Epaisseur lame air |  observée ou mesurée | 16 mm |
| | Présence couche peu émissive |  observée ou mesurée | Oui |
| | Gaz de remplissage |  observée ou mesurée | Argon ou Krypton |
| | Double fenêtre |  observée ou mesurée | Non |
| | Inclinaison vitrage |  observée ou mesurée | Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$) |
| | Type menuiserie |  observée ou mesurée | Menuiserie PVC |
| | Positionnement de la menuiserie |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type ouverture |  observée ou mesurée | Fenêtres battantes |
| | Type volets |  observée ou mesurée | Sans |
| | Orientation des baies |  observée ou mesurée | Nord |
| | Type de masque proches |  observée ou mesurée | Absence de masque proche |
| | Type de masques lointains |  observée ou mesurée | Absence de masque lointain |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Oui |
| Porte 1 | Type de porte |  observée ou mesurée | Porte isolée avec double vitrage |
| | Surface |  observée ou mesurée | 1,78 m ² |
| | Présence de joints |  observée ou mesurée | Non |
| Linéaire Plancher 1 Mur 1 Nord-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 1 Nord-Est : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,4 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 2 Nord-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 2 Nord-Ouest : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,31 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 3 Nord-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 3 Nord-Ouest : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,44 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 4 Sud-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 4 Sud-Ouest : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,19 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 5 Sud-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 5 Sud-Ouest : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 7,28 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 6 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 6 Sud-Est : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,88 m |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|--|
| Linéaire Plancher 1 Mur 7 Nord-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 7 Nord-Est : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,4 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 9 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 9 Sud-Est : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,43 m |
| Linéaire Plancher 1 Mur 8 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Plancher bas - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | Plancher 1 : ITE Mur 8 Sud-Est : ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,82 m |
| Linéaire Mur 3 Nord-Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,59 m |
| Linéaire Mur 5 Sud-Ouest (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,56 m |
| Linéaire Mur 8 Sud-Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,56 m |
| Linéaire Mur 9 Sud-Est (à gauche du refend) | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Refend - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,28 m |
| Linéaire Fenêtre 1 Mur 2 Nord-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,86 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu extérieur |
| Linéaire Fenêtre 2 Mur 2 Nord-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,08 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 3 Mur 3 Nord-Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | | valeur renseignée |
|---|------------------------------------|---|-------------------|
| Linéaire Fenêtre 4 Mur 3 Nord- Ouest | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,26 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 5 Mur 5 Sud- Ouest | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,88 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| Linéaire Fenêtre 6 Mur 5 Sud- Ouest | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,44 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Fenêtre 7 Mur 6 Sud-Est | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,66 m |
| Linéaire Fenêtre 8 Mur 7 Nord-Est | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| Linéaire Fenêtre 9 Mur 8 Sud-Est | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 2,88 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 8 Sud-Est | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 6,64 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 8 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,66 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Linéaire Fenêtre 10 Mur 8 Sud-Est | Retour isolation autour menuiserie | observée ou mesurée | Oui |

Fiche technique du logement (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée | |
|---|---|---|---|
| Linéaire Fenêtre 11 Mur 8 Sud-Est | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 0 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 12 Mur 9 Sud-Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée | Menuiseries - Mur |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 4,9 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Linéaire Fenêtre 13 Mur 10 Sud | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Type isolation | |  observée ou mesurée | ITE |
| Longueur du pont thermique | |  observée ou mesurée | 3,9 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  observée ou mesurée | Non |
| Position menuiseries | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Fenêtre 14 Mur 12 Nord- Ouest | | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 3,84 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Oui |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| | Linéaire Fenêtre 15 Mur 13 Nord- Est | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| Type isolation | |  observée ou mesurée | ITE |
| Longueur du pont thermique | |  observée ou mesurée | 3,84 m |
| Largeur du dormant menuiserie Lp | |  observée ou mesurée | 5 cm |
| Retour isolation autour menuiserie | |  observée ou mesurée | Oui |
| Position menuiseries | |  observée ou mesurée | Nu intérieur |
| Linéaire Porte 1 Mur 3 Nord- Ouest | | Type de pont thermique |  observée ou mesurée |
| | Type isolation |  observée ou mesurée | ITE |
| | Longueur du pont thermique |  observée ou mesurée | 5,05 m |
| | Largeur du dormant menuiserie Lp |  observée ou mesurée | 5 cm |
| | Retour isolation autour menuiserie |  observée ou mesurée | Non |
| | Position menuiseries |  observée ou mesurée | Nu intérieur |

Fiche technique du logement (suite)

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------------------------|----------------------------------|---|---|
| Plancher rayonnant électrique | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint |
| | Type générateur |  observée ou mesurée | Plancher rayonnant électrique |
| | Surface chauffée |  observée ou mesurée | 94,12 m ² |
| | Année d'installation |  valeur par défaut | 2006 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Présence d'une ventouse |  observée ou mesurée | Non |
| | Présence d'une veilleuse |  observée ou mesurée | Non |
| | Type émetteur |  observée ou mesurée | Plancher rayonnant électrique |
| | Surface chauffée par émetteur |  observée ou mesurée | 94,12 m ² |
| | Type de chauffage |  observée ou mesurée | Divisé |
| | Équipement d'intermittence |  observée ou mesurée | Central avec minimum de température |
| | Présence de comptage |  observée ou mesurée | Non |
| | Poêle bûche | Type d'installation de chauffage |  observée ou mesurée |
| Type générateur | |  observée ou mesurée | Poêle bûche |
| Surface chauffée | |  observée ou mesurée | 94,12 m ² |
| Année d'installation | |  valeur par défaut | 2006 |
| Energie utilisée | |  observée ou mesurée | Bois |
| Type de combustible bois | |  observée ou mesurée | Bûches |
| Présence d'une ventouse | |  observée ou mesurée | Non |
| Présence d'une veilleuse | |  observée ou mesurée | Non |
| Type émetteur | |  observée ou mesurée | Autres équipements |
| Surface chauffée par émetteur | |  observée ou mesurée | 0 m ² |
| Type de chauffage | |  observée ou mesurée | Divisé |
| Équipement d'intermittence | |  observée ou mesurée | Absent |
| Présence de comptage | |  observée ou mesurée | Non |
| Chauffe-eau vertical | Type générateur |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| | Année installation |  valeur par défaut | 2006 |
| | Energie utilisée |  observée ou mesurée | Electricité |
| | Type production ECS |  observée ou mesurée | Individuel |
| | Pièces alimentées contiguës |  observée ou mesurée | Oui |
| | Production en volume habitable |  observée ou mesurée | Oui |
| | Volume de stockage |  observée ou mesurée | 300 L |
| | Type de ballon |  observée ou mesurée | Chauffe-eau vertical |
| Ventilation | Catégorie de ballon |  observée ou mesurée | B ou 2 étoiles |
| | Type de ventilation |  observée ou mesurée | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012 |
| | Année installation |  valeur par défaut | 2006 |
| | Plusieurs façades exposées |  observée ou mesurée | Oui |
| | Menuiseries avec joints |  observée ou mesurée | Oui |



NAUD Jean- Philippe
Diagnostics Techniques Immobiliers
39, La Mornérierie - 17780 Soubise
Tel : 0607393475 - diagnaudstic17@orange.fr

RAPPORT D'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE N° 230908AE

Mission réalisée suivant l'arrêté du 28 Septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation & Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles R. 134-7 – R. 134-10 et R. 134-13.

1 - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|-------------------------|---------|----------------------------|------|
| Adresse : | 20 RUE DES ASPICS | | Commune | 17320 MARENNES | |
| Département : | CHARENTE-MARITIME | | Etage | | |
| Section cadastrale | B | N° parcelle | 800 | N° lot | |
| Type d'immeuble | habitat° ind. | Meublé | OUI | Habité | OUI |
| Année construction | 2006 | Année de l'installation | 2006 | Distributeur d'électricité | ERDF |

2 - Identification du donneur d'ordre

| | |
|---|---|
| Nom – Prénom | SCP ROUGIER- VIENNOIS- FERNANDES |
| Adresse : | 37 AVENUE DU DOCTEUR DIERAS – 17300 ROCHEFORT |
| Qualité du donneur d'ordre (déclaratif) : | Avocats |
| Autre : propriétaire | M. HORSEAU Stéphane & Mme HERBIN Aurélie |

3 - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

| | |
|---------------------------------------|--|
| Identité de l'opérateur : | NAUD Jean-Philippe |
| Nom et raison sociale de l'entreprise | A. E. P. NAUD Jean-Philippe – 39 la Morneterie – 17780 Soubise |
| N° SIRET : | 423 573 138 00025 |
| Assurance | Cabinet Spach – Gan assurances – RCP n° police : 151.410.267 – Date validité : 30/06/2024 |
| Certification de Compétence | Bureau Véritas Certification France – n° 15498648 – 1, place Zaha Halid – 92400 Courbevoie |



4 – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc..., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- Les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) :
- Les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot.
- Inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

5 - Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

Anomalies avérées selon les domaines suivant :

- 1 : Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- 2 : Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation/prise de terre et installation de mise à la terre
- 3 : Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit**
- 4 : La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire
- 5 : Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension-protection mécanique des conducteurs**
- 6 : Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage**

Installations particulières

- P1, P2 : Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentées depuis la partie privative ou inversement
P3 : Piscine privative ou bassin de fontaine

Informations complémentaires

IC : Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel



6 - Avertissement particulier

Les constatations diverses concernent :

Cocher distinctement le(s) cas approprié(s) parmi les éventualités ci-dessous :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.**
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés :

| Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés | Motifs (1) |
|---|--------------------------------|
| Point de contrôle 2 : Dispositif de protection différentiel approprié aux conditions de mise à la terre | |
| 2.2 Prise de terre et installation de mise à la terre | |
| La section du CONDUCTEUR de la LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale est insuffisante. | Non vérifiable car non visible |
| Point de contrôle 4 : conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche | |
| 4.1 Liaison équipotentielle supplémentaire | |
| Locaux contenant une baignoire ou une douche : la section de la partie visible du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire est insuffisante. | Non vérifiable car non visible |
| Locaux contenant une baignoire ou une douche : au moins une CONNEXION du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire, à un élément conducteur et/ou une MASSE et/ou une broche de terre d'un socle de prise de courant n'assure un contact sûr et durable. | Non vérifiable car non visible |

Pour les points de contrôle du Diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un diagnostiqueur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

1 Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son enveloppe (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent diagnostic : de ce fait, la section et l'état des conducteurs n'ont pu être vérifiés » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étai(en)t pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) circuit(s) protégé(s) par le(s) interrupteur(s) différentiel(s) ne peu(vent) pas être évalué(s) »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application de présent diagnostic et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pu être vérifié »
- « Le calibre du ou des dispositifs de protection contre les surintensités est > 63 A pour un disjoncteur ou 32 A pour un fusible »
- « Le courant de réglage du disjoncteur de branchement est > 90 A en monophasé ou > 60 A en triphasé »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du disjoncteur de branchement lors de l'essai de fonctionnement »
- Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle
- toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

Constatations diverses

- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du disjoncteur de branchement lors de l'essai de fonctionnement »



7 - Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil

Cocher distinctement le cas approprié parmi les quatre éventualités ci-dessous :

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie et ne fait pas l'objet de constatations diverses
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie, mais fait l'objet de constatations diverses
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle (s) présente (nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle (s) présente (nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.**



Anomalies identifiées

| Libellé et localisation (*) des anomalies | Mesures compensatoires correctement mises en œuvre |
|---|--|
| <p>Point de contrôle 3 : Dispositifs de protection contre les surintensités adaptés à la section des conducteurs sur chaque circuit</p> <p>Plusieurs CIRCUITS disposent d'un CONDUCTEUR NEUTRE commun dont les CONDUCTEURS ne sont pas correctement protégés contre les surintensités.</p> | |
| <p>Point de contrôle 5 : Absence de matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension. Protection des conducteurs</p> <p>L'installation électrique comporte au moins une CONNEXION avec une partie active nue sous tension accessible. (domino sur éclairage, tableau de répartition)</p> | |
| <p>Point de contrôle 6 : Absence de matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage</p> <p>Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.</p> | |

Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives.

Les écarts relevés présentent des risques pour les usagers et / ou pour l'installation en place.

L'intervention d'un professionnel permettra d'évaluer au plus juste l'évolution à fournir sur l'installation visée au regard de son usage actuel et / ou futur

Installations particulières

P1 : Appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative : Sans objet

P2 : Appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes : Sans objet

P3 : Piscine privée et bassin de fontaine : Sans objet

Informations complémentaires (IC)

L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA.

L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.

L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.



8 - Explications détaillées relatives aux risques encourus

| Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées |
|--|
| <p>Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p> <p>* Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p> |
| <p>Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation :</p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.</p> <p>* Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p>Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p> <p>* L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p>Dispositif de protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p> <p>* L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p> |
| <p>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p> <p>* Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en oeuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>* Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |
| <p>Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, etc.) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en oeuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p> |
| <p>Piscine privée ou bassin de fontaine : les règles de mise en oeuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p> <p>* Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p> |



Informations complémentaires

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique, etc..) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs : L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum): La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

H – Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification

Aucune.

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : Bureau Véritas Certification France - 1, place Zaha Halid – 92400 Courbevoie : Certificat n° 15498648 délivré le 05/12/2018 et valable jusqu'au 04/12/2023

Date de validité du présent rapport : 3 ans (vente)

Visite effectuée le : 08 Septembre 2023

Etat rédigé à Soubise le : 13 Septembre 2023

Nom : NAUD Jean- Philippe

Signature de l'opérateur



NAUD Jean- Philippe
Diagnostics techniques immobiliers
39 la Morneterie
17 780 Soubise
Tél. : 06 07 39 34 75
diagnoststic17@orange.fr

SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS N° 230908AS

Propriétaire : M. HORSEAU Stéphane & Mme HERBIN Aurélie

Immeuble : 20 RUE DES ASPICS 17890 CHAILLEVETTE

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports.

Termite

Absence d'indice d'infestation de termite

Performance énergétique

Consommation conventionnelle : C : 158 kWhEP/m².an

Estimation des émissions de gaz à effet de serre : A : 5 kg éqCO₂/m².an

Electricité

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle (s) présente (nt). L'installation fait également l'objet de constatations diverses.

État des risques et pollutions & Etat des nuisances sonores aériennes

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques : OUI NON.

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit : OUI NON.

Attestation sur l'honneur, attestation d'assurance & certificat de certification « Bureau Véritas Certification » en dernière page du rapport de mission de repérage amiante



NAUD Jean- Philippe
Diagnostics techniques immobiliers
39, La Mornererie - 17780 Soubise
Tel : 0607393475
diagnaudstic17@orange.fr

RAPPORT D'ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITE DANS LE BATIMENT N° 230908AT

Vu la loi n° 99-471 du 8 juin 1999 modifiée par l'ordonnance n°2005-655 du 8 Juin 2005. Les articles législatifs L 133-6 et L 271-4 à L 271-6, Les articles réglementaires R133-1, R133-3, R133-7. Vu l'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 Mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termite.

A - Désignation du ou des bâtiments

| | | | | | |
|---|----------------------------|-------------|---|---------------------------|-----|
| Département : | CHARENTE - MARITIME | | Commune | 17890 CHAILLEVETTE | |
| Adresse : | 20 RUE DES ASPICS | | Etage | | |
| Section cadastrale | B | N° parcelle | 800 | N° lot | |
| Nature de l'immeuble | Habitation individuelle | Meublé | OUI | Habité | OUI |
| Nombre de niveaux : 3 | Niveau inférieur | / | Niveau supérieur | 2 | |
| Informations collectées auprès du donneur d'ordre | | | | | |
| Traitement antérieur : Pas d'information | | | Présence de termites dans le bâtiment : Pas d'information | | |

B - Désignation du client

| | | |
|---|--|--|
| Propriétaire : | M. HORSEAU Stéphane & Mme HERBIN Aurélie | |
| Adresse : | 20, Rue des Aspics – 17890 CHAILLEVETTE | |
| Remise de clés : | M. HORSEAU Stéphane | |
| Si le client n'est pas le donneur d'ordre : | SCP ROUGIER – VIENNOIS – FERNANDES | |
| Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : | Avocats (37, Avenue du Docteur Diéras – 17300 ROCHEFORT) | |
| Personne présente lors de l'expertise : | Huis- Alliance 17 Me Meunier Stéphane (18, Rue Jean Moulin – 17320 MARENNES) | |

C - Désignation de l'opérateur de diagnostic

| | |
|-----------------------------|---|
| Opérateur de diagnostic | M. NAUD Jean- Philippe |
| Raison sociale | AEP NAUD – Diagnostiqueur indépendant – 39 La Mornererie – 17780 Soubise |
| Numéro de SIRET | 42357313800025 |
| Assurance et n° police | Cabinet Spach – Gan – RCP n° police : 151.410.267 – Date validité : 30/06/2024 |
| Certification de Compétence | Bureau Véritas Certification France n° 15498648 – 1, place Halid – 92400 Courbevoie |

Membre d'une association agréée- Le règlement des honoraires par chèque est accepté.
Siret 423 573 138 00025 - Domiciliation bancaire : BPACA Rochefort La Fayette – 10907 00660 34384101019 75



D – Identification des bâtiments et parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas

| Bâtiments et parties de bâtiments visités (1) | Ouvrages et parties d'ouvrages et éléments examinés (2) | Résultat du diagnostic d'infestation (3) ☆ |
|---|--|--|
| * Bâtiment (habitation) --Rez-de-chaussée - 1- séjour/salon | - Sol : carrelage. - Plinthes : carrelage. - Murs : parpaings doublés plaques de plâtre peints, 2 poteaux en bois. - Huisseries extérieures : 1 bloc porte pvc, 3 blocs fenêtres pvc, 1 bloc porte fenêtre aluminium coulissant. - Huisseries intérieures : 1 bloc porte bois. - Plafond : solives et sous face de planches en bois formant la mezzanine ou charpente apparente. - Escalier : en bois. | - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice |
| - 2- dégagement | - Sol : carrelage. - Plinthes : bois. - Murs : parpaings doublés plaques de plâtre peints. - Cloisons : plaques de plâtre. - Huisseries extérieures : 1 bloc fenêtre pvc. - Plafond : lambris bois. | - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice |
| - 3- chambre | - Sol : parquet stratifié. - Plinthes : carrelage. - Mur : parpaings doublés plaques de plâtre peints. - Cloisons : plaques de plâtre. - Huisseries extérieures : 1 bloc fenêtre pvc, 1 bloc porte fenêtre pvc. - Plafond : lambris bois. | - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice |
| - 4- salle d'eau | - Sol : carrelage. - Mur : parpaings doublés plaques de plâtre faïences. - Cloison : plaques de plâtre. - Huisseries extérieures : 1 bloc fenêtre pvc. - Plafond : lambris bois. | - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice |
| - 5- cuisine | - Sol : carrelage. - Murs : parpaings doublés plaques de plâtre peints ou lambris bois. - Huisseries extérieures : 1 bloc porte pvc. - Plafond : lambris bois. | - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice |

.../...



| | | |
|--|--|---|
| <p>... / ...</p> <p>- 6- wc</p> <p>- 7- buanderie</p> <p>--Etage 1 - 8- mezzanine</p> <p>--Combles (étage 1)</p> <p>--Combles (cuisine/wc)</p> <p>--Combles (buanderie)</p> <p>--Combles (chambre/sde)</p> | <p>- Sol : carrelage. - Murs : parpaings doublés plaques de plâtre faïences. - Cloison : plaques de plâtre. - Huisseries extérieures : 1 bloc fenêtre pvc. - Huisseries intérieures : 1 bloc porte bois. - Plafond : lambris bois.</p> <p>- Sol : carrelage. - Plinthes : carrelage. - Murs : parpaings lambris bois. - Huisseries extérieures : 1 bloc fenêtre pvc. - Huisseries intérieures : 1 bloc porte bois. - Plafond : rampant pvc.</p> <p>- Sol : plancher en bois. - Murs : parpaings doublés plaques de plâtre. - Huisseries extérieures : 3 blocs fenêtres pvc. - Plafond : charpente apparente et lambris bois.</p> <p>- Eléments de charpente : traditionnelle avec ferme en étoile, pannes et lambris bois.</p> <p>- Eléments de charpente : Traditionnelle avec pannes, chevrons, liteau, tuiles.</p> <p>- Eléments de charpente : mansardés et lambrissés par un plafond rampant en pvc, non visitable.</p> <p>- Eléments de charpente : fermettes, volige, isolant.</p> | <p>- Absence d'indice - Absence d'indice</p> |
| <p>* Bâtiment (garage) --Rez-de-chaussée - 9- garage</p> <p>--Combles</p> | <p>- Sol : chape de ciment. - Murs : parpaings. - Huisseries extérieures : 1 porte de garage pvc/alu, 1 bloc porte aluminium. - Plafond : /</p> <p>- Eléments de charpente : /</p> | <p>- Absence d'indice - Absence d'indice - Absence d'indice</p> <p>- /</p> <p>- /</p> |



NAUD Jean- Philippe
Diagnostics techniques immobiliers
39, La Morneterie - 17780 Soubise
Tel : 0607393475
diagnaudstic17@orange.fr

- (1) identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2) identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes (...)
(3) mentionner les indices ou l'absence d'indice d'infestation de termites et préciser la nature et la localisation.
☆ Absence d'indice= absence d'indice d'infestation de termite.

Catégorie de termites en cause : /

E - Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et

justification

L'ensemble des parties de l'immeuble désigné ci-dessus a été visité à l'exception
Combles (buanderie) : non visitable, mansardé et lambrissé par un plafond rampant

Je reste à disposition, pour contrôler les zones encombrées ou non visitable le jour de la visite, protocole d'accord à définir avec le donneur d'ordre

F - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Les structures entre le plafond et le plancher, les sous faces des sols revêtus (moquette, parquet, lino etc...), derrière les meubles lourds, derrière les meubles fixés, derrière les lambris en parement, derrière les doublages des murs, derrière les plinthes, derrière les boiseries, derrière les faux plafonds, derrière les plafonds rampants, sous isolation dans les combles, face cachée des bois de charpente, sablières, lambourdes sous plancher, encombrement, vide sanitaire sans accès, en feuillures entre dormants d'huissieries et maçonnerie et autres face cachées des bois d'œuvre, ainsi qu'à l'intérieur des bois car inaccessibles en l'état.

L'infestation d'un bâtiment débute le plus souvent à partir de ses assises, caves, sous-sols, sols, vides sanitaires, mitoyennetés, et d'une manière générale de tout contact avec la terre (cageots, cartons etc... entreposés à même le sol)
L'examen des sols (plancher, parquet, etc.), murs, plafonds recouverts doit être effectué après dépose partielle des revêtements non fixés (plastiques, moquettes, etc.).

Doublages des murs :

Zone 1 séjour/salon, zone 2 dégagement, zone 3 chambre, zone 4 salle d'eau, zone 5 cuisine, zone 6 wc, zone 8 mezzanine
Le volume compris entre les murs et le doublage en contre cloison ne peut pas être examiné

Plafonds rampants (La charpente n'est pas accessible compte tenu de l'aménagement de pièces en sous pente)
Le volume compris entre les plafonds rampants (sous pente) et la charpente ne peut pas être examiné

G - Moyens d'investigations utilisés

- Examen visuel (sans déménagement, sans démontage, sans dégradation)
1 – Méthode : extérieur dans la limite des 10m du bâti
Cave/vide sanitaire – Intégralité du bien - Combles
2 –Outils : poinçon, sondage, projecteur, loupe, échelle de 3.20 mètres.



NAUD Jean- Philippe
Diagnostics techniques immobiliers
39, La Morneterie - 17780 Soubise
Tel : 0607393475
diagnaudstic17@orange.fr

H - Constatations diverses

Termites dans le jardin : absence d'indice d'infestation de termite

Autres : Des agents de dégradation biologiques du bois, autre que termites, sont observés lors des investigations : NON

Note : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologiques du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre.

Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrit dans la norme NF P 03-200.

Fourniture de la notice technique relatif à l'article 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : Sans objet

En Charente-Maritime, le traitement des sols contre les termites avant construction est obligatoire depuis de nombreuses années, offrant ainsi une garantie décennale contre l'infestation de termite.

Les bâtiments de plus de 10 ans ne bénéficient donc plus de protection, à moins d'avoir fait effectuer un traitement

Devoir de conseil de l'expert

Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L.133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme :

* Arrêté préfectoral n°17-196 du 27 janvier 2017

Article 1^{er} : La totalité du territoire du département de la Charente- Maritime est considérée comme une zone contaminées par les termites ou susceptibles de l'être à court terme.

Article 4 : Lors de la construction ou de travaux d'aménagement d'un bâtiment, des dispositions doivent être prises pour la protection de l'ouvrage contre les termites et autres insectes xylophages : sur l'ensemble du département les bois et matériaux à base de bois participant à la solidité du bâtiment doivent être protégés contre les insectes à larves xylophages (capricornes, vrillette, etc...). Dans une zone contaminée par les termites ou susceptible de l'être à court terme, d'une part, les bois et matériaux à base de bois participant à la solidité du bâtiment doivent être protégés contre les termites, d'autre part l'interface sol/bâtiment des constructions doit être protégé des risques d'infestation par les termites souterrains au moyen d'une barrière de protection (physique ou physico-chimique) ou d'un dispositif de protection dont l'état est facilement contrôlable.

Le présent constat n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Le présent constat a été réalisé selon la norme NF P 03-201 de Février 2016

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.



NAUD Jean- Philippe
Diagnostics techniques immobiliers
39, La Morneterie - 17780 Soubise
Tel : 0607393475
diagnaudstic17@orange.fr

Le rapport de l'état relatif à la présence de termites, lorsqu'il est établi dans le cadre de l'article L 136-6 du CCH, doit mentionner les notas suivants :

Nota 1 : Dans le cadre de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2 : Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui a été demandé d'établir cet état.

Nota 3 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : Bureau Véritas Certification France - 1, place Zaha Halid – 92400 Courbevoie : Certificat n° 15498648 délivré le 12/07/2022 et valable jusqu'au 11/07/2029

Visite effectuée le : 08 Septembre 2023

Temps passé sur le site : 1 heure

Etat rédigé à SOUBISE le 13 Septembre 2023

Nom : NAUD Jean- Philippe

Signature de l'opérateur



MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 13 septembre 2023

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

17890 CHAILLEVETTE

Code parcelle :
000-B-800



Parcelle(s) : 000-B-800, 17890 CHAILLEVETTE

1 / 6 pages

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :

SISMICITÉ : 3/5



-  1 - très faible
-  2 - faible
-  3 - modéré
-  4 - moyen
-  5 - fort

Un tremblement de terre ou séisme, est un ensemble de secousses et de déformations brusques de l'écorce terrestre (surface de la Terre). Le zonage sismique détermine l'importance de l'exposition au risque sismique.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Sismicité

Pour le bâti neuf et pour certains travaux lourds sur le bâti existant, en fonction de la zone de sismicité et du type de construction, des dispositions spécifiques à mettre en oeuvre s'appliquent lors de la construction.

Pour connaître les consignes à appliquer en cas de séisme , vous pouvez consulter le site :

<https://www.gouvernement.fr/risques/seisme>

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? Oui Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL

INONDATION



Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Inondation nommé PPRL Chaillevette a été approuvé sur le territoire de votre commune, mais n'affecte pas votre bien.

Date de prescription : 19/12/2017

Date d'approbation : 01/11/2022

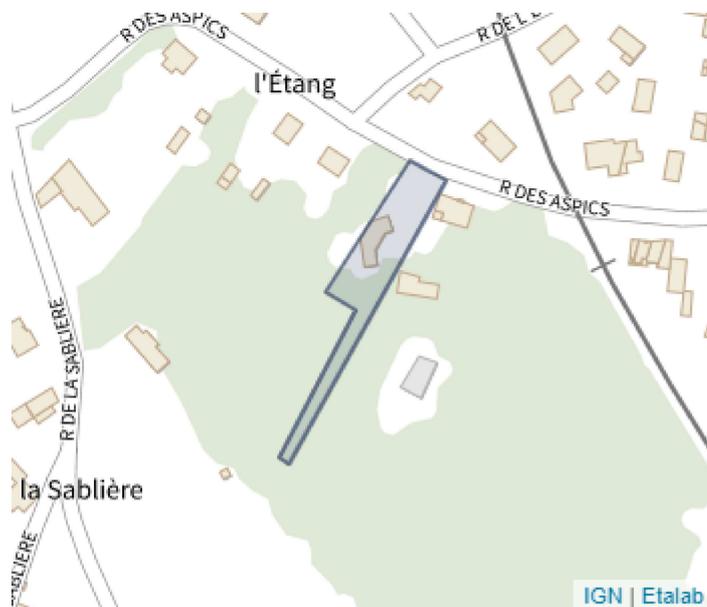
Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Inondation

Par submersion marine

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



ARGILE : 3/3



- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entrainer des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition forte : La probabilité de survenue d'un sinistre est élevée et l'intensité des phénomènes attendus est forte. Les constructions, notamment les maisons individuelles, doivent être réalisées en suivant des prescriptions constructives ad hoc. Pour plus de détails :

<https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/sols-argileux-secheresse-et-construction#e3>



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 19

Source : CCR

Sécheresse : 9

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE0400656A | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 25/08/2004 | 26/08/2004 |
| INTE1236522A | 01/04/2011 | 30/06/2011 | 18/10/2012 | 21/10/2012 |
| INTE1831447A | 01/01/2017 | 30/06/2017 | 27/11/2018 | 07/12/2018 |
| INTE1935645A | 01/10/2018 | 31/12/2018 | 13/12/2019 | 19/12/2019 |
| INTE9700100A | 01/01/1991 | 31/12/1995 | 24/03/1997 | 12/04/1997 |
| INTE9800515A | 01/01/1996 | 30/09/1998 | 29/12/1998 | 13/01/1999 |
| INTX9110334A | 01/06/1989 | 31/12/1990 | 04/12/1991 | 27/12/1991 |
| IOCE0804637A | 01/01/2005 | 31/03/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 |
| IOCE0804637A | 01/07/2005 | 30/09/2005 | 20/02/2008 | 22/02/2008 |

Inondations et/ou Coulées de Boue : 5

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE1820387A | 06/06/2018 | 06/06/2018 | 23/07/2018 | 15/08/2018 |
| INTE9900488A | 08/08/1999 | 09/08/1999 | 29/11/1999 | 04/12/1999 |
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| IOCE1005933A | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 |
| NOR19830111 | 08/12/1982 | 31/12/1982 | 11/01/1983 | 13/01/1983 |

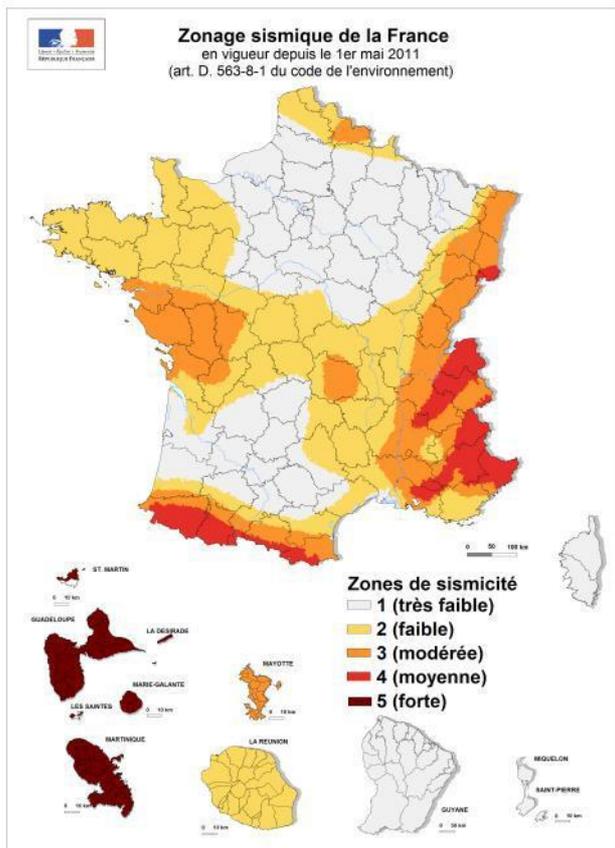
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues : 3

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE9600039A | 22/12/1995 | 23/12/1995 | 02/02/1996 | 14/02/1996 |
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| IOCE1005933A | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 |

Mouvement de Terrain : 2

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| IOCE1005933A | 27/02/2010 | 01/03/2010 | 01/03/2010 | 02/03/2010 |

Le zonage sismique sur ma commune



Le zonage sismique de la France:

Les données de sismicité instrumentale et historique et des calculs de probabilité permettent d'aboutir à l'élaboration d'un zonage sismique. Cette analyse probabiliste représente la possibilité pour un lieu donné, d'être exposé à des secousses telluriques. Elle prend en compte la répartition spatiale non uniforme de la sismicité sur le territoire français et a permis d'établir la cartographie ci-contre qui découpe le territoire français en 5 zones de sismicité: **très faible, faible, modérée, moyenne, forte**. Les constructeurs s'appuient sur ce zonage sismique pour appliquer des dispositions de constructions adaptées au degré d'exposition **au risque sismique**.

La réglementation distingue quatre catégories d'importance (selon leur utilisation et leur rôle dans la gestion de crise):

- I – bâtiments dans lesquels il n'y a aucune activité humaine nécessitant un séjour de longue durée**
- II – bâtiments de faible hauteur, habitations individuelles**
- III – établissements recevant du public, établissements scolaires, logements sociaux**
- IV – bâtiments indispensables à la sécurité civile et à la gestion de crise (hôpitaux, casernes de pompiers, préfectures ...)**

| Pour les bâtiments neufs | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--------------------------|--|-----------------|------------|---------------------------|------------------------|---|
| I | | Aucune exigence | | | | |
| II | | Aucune exigence | | Règles CPMI-EC8 Zones 3/4 | Règles CPMI-EC8 Zone 5 | |
| | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| III | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |
| IV | | Aucune exigence | Eurocode 8 | | | |

Si vous habitez, construisez votre maison ou effectuez des travaux :

- en **zone 1**, aucune règle parasismique n'est imposée ;
- en **zone 2**, aucune règle parasismique n'est imposée sur les maisons individuelles et les petits bâtiments. Les règles de l'Eurocode 8 sont imposées pour les logements sociaux et les immeubles de grande taille ;
- en **zone 3 et 4**, des règles simplifiées appelées CPMI –EC8 zone 3/4 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles;
- en **zone 5**, des règles simplifiées appelées CPMI-EC8 zone 5 peuvent s'appliquer pour les maisons individuelles.

Pour connaître, votre zone de sismicité: <https://www.georisques.gouv.fr/> - rubrique « Connaître les risques près de chez moi »

Le moyen le plus sûr pour résister aux effets des séismes est la construction parasismique : concevoir et construire selon les normes parasismique en vigueur, tenir compte des caractéristiques géologiques et mécaniques du sol.

Pour en savoir plus:

Qu'est-ce qu'un séisme, comment mesure-t-on un séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/minformer-sur-un-risque/seisme>

Que faire en cas de séisme ? → <https://www.georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger/que-faire-en-cas-de-seisme>

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

! Attention ... s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état. Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en **annexe** d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° du 02 | 11 | 2022 mis à jour le | |

Adresse de l'immeuble code postal ou Insee **commune**

20 RUE DES ASPICS 17890 CHAILLEVETTE

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N ¹ oui non X

prescrit **anticipé** **approuvé** date | |

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N ¹ oui non X

prescrit **anticipé** **approuvé** date | |

¹ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
inondations autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN ² oui non

² Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M ³ oui non X

prescrit **anticipé** **approuvé** date | |

³ Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :
mouvement de terrain autres

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM ⁴ oui non

⁴ Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T **prescrit et non encore approuvé** ⁵ oui non X

⁵ Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T **approuvé** oui non

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui non

> L'immeuble est situé en zone de prescription ⁶ oui non

⁶ Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés oui non

⁶ Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location. oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

> L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en
zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui non

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente oui non

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte réglementaire annexée au PPRN approuvé et délimitant les zones exposées au risque d'érosion et submersion marine

vendeur / bailleur
M. HORSEAU Stephane
Mme HERBIN Aurelie

date / lieu
- CHAILLEVETTE

acquéreur / locataire

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,
pour en savoir plus... consultez le site Internet :
www.georisques.gouv.fr