

Cours du Maréchal Leduc  
17100 SAINTES

**LES BELLES BASKETS**

Forme : SARL - Société en liquidation  
Capital social : 1 000 €  
Siège social : 7 avenue de Cognac  
17200 ROYAN  
RCS Saintes 827 626 474

Aux termes d'une décision en date du 18 décembre 2023, l'associé unique a approuvé les comptes de liquidation, donné quins au liquidateur, Monsieur ROMAIN LANDEAU, demeurant 13 bis rue du Printemps, 17240 Vaux sur Mer et prononcé la clôture de liquidation de la société à compter du 31 octobre 2023. La société sera radée du RCS du Saintes. Le Liquidateur :

**LEGISPHERE  
AVOCATS**

LÉGISPHERE AVOCATS  
Maitre Ariane DELSOL  
Responsabilité Professionnelle  
Individuelle  
Inscrite au Barreau de Saintes  
7 Cours du Maréchal Leduc  
17100 SAINTES  
INM

Forme : SARL - Société en liquidation  
Capital social : 5 000 €  
Siège social : 56 B rue Pierre Loti  
17200 ROYAN  
RCS Saintes 827 973 314

Aux termes d'une décision en date du 21 décembre 2023, l'assemblée générale a approuvé les comptes de liquidation, donné quins au liquidateur, Monsieur Nicolas MIGEON, demeurant 23 place du Marché, 17110 Saint-Georges de Didonne et prononcé la clôture de liquidation de la société à compter du 30 novembre 2023.  
La société sera radée du RCS du Saintes.  
Le Liquidateur :

**LÉGISPHERE AVOCATS**

Maitre Ariane DELSOL  
Association d'avocats à  
Responsabilité Professionnelle  
Individuelle  
Inscrite au Barreau de Saintes  
7 Cours du Maréchal Leduc  
17100 SAINTES

**SCI LA VIEILLE SEUDRE**

Société Civile Immobilière  
Au capital de : 2 000 €  
Siège social : 3 rue de la Papeterie  
17600 CORME-ÉCLUSE  
RCS Saintes 442 356 184

Suivant l'assemblée générale en date du 1<sup>er</sup> janvier 2023, il a été pris acte de la nomination de Johan CROUAIL, demeurant 3 rue de la Papeterie, 17600 CORME-ÉCLUSE.  
Avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2023.  
De sorte que la gérance est désormais assurée par Isabelle COUSSINE et Johan CROUAIL.

La modification des statuts sera faite en conséquence au RCS DE SAINTES.  
Pour avis :

**SEIARU RIVIERE  
ET ASSOCIES**  
Notaires associés  
à TONNAY-  
CHARENTE (17430)

Société à Responsabilité Limitée  
Au capital de 408 000 €  
Siège social : BORDS (17430)  
5 rue de la Rampe  
Léaud et a Ramée  
RCS SAINTES n° 515 071 546

Aux termes d'une assemblée générale des associés en date du 19 janvier 2024, Monsieur Fabien TRANQUARD, demeurant à BORDS (17430), 5 rue de la Rampe, Léaud et a Ramée, a été nommé co-gérant, pour une durée indéterminée.

par sa Présidente :  
La société BIO & COMPAGNIE, SARL unipersonnelle au capital social de 290 000 €, dont le siège social est situé au 9 av. William Ponthy, 17300 ROCHEFORT, immatriculée au RCS de La Rochelle sous le n° 825 052 715, représentée par M. Jean-Gabriel Belliard agissant et ayant les pouvoirs nécessaires en tant que gérant.

**AVIS DE SAISINE  
DE LEGATAIRE  
UNIVERSEL**

**Notaires DELAI D'OPPOSITION**  
Article 1007 du Code civil  
et l'article 1063 du Code de procédure civile  
Code de procédure civile  
Loi n° 2016-1547 du 18 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 1<sup>er</sup> juin 2019, Monsieur James Gabriel Albert ALJEFRE, en son vivant retraité, demeurant à MARRANS (17230) 7 rue des Courils, né à ANDILLIY (17230), le 8 septembre 1936, célibataire, non légué par un pacte civil de solidarité, décédé à MARRANS (17230) (France), le 6 décembre 2023, a institué deux légataires universels.

Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Paul ARCOUET, Notaire associé, membre de la Société à Responsabilité Limitée «AG FRANCE NOTAIRES», titulaire d'un Office notarial à la résidence de MARRANS (Charente-Marinale), 2 Place du Marché, le 24 Février 2024, duquel il résulte que les légataires remplissent les conditions de la saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession : Maître Paul ARCOUET, notaire à MARRANS (17230), référence CRPCEN : 17015, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de LA ROCHELLE de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession, à l'adresse ci-dessus indiquée, pour avis, et pour radier.

Avocat pour l'envoi en possession désigné, ou sur le site internet www.avocats-rvf.fr, rubrique Ventes aux Enchères.  
Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de LA ROCHELLE/ ROCHEFORT.  
VISITE SUR PLACE par la SAS TERRIEN-ROUX-ANCAUX  
Commissaires de Justice à ROCHEFORT  
LE MARDI 13 FEVRIER 2024 A 9H30

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
Palais de Justice de SAINTES - Square Foch  
**VENDREDI 8 MARS 2024 A 9H30**  
Sur la commune de BURIE (17770)  
5 La Prairie de Mansac

**UN ENSEMBLE IMMOBILIER**  
Comprenant :  
UNE MAISON D'HABITATION (surf hab : 202 m<sup>2</sup>) sur 2 étages avec dépendances, garages, hangar, chai et écuries.  
Cours, jardin, verger, terrasse, piscine et bois.  
Le tout cadastré sections: A n° 505 pour 24 a 03 ca ; A n° 868 pour 4 a 80 ca ; A n° 927 pour 30 a 82 ca ; A n° 929 pour 11 a 21 ca ; A n° 962 pour 2 a 35 ca ; A n° 965 pour 3 a 07 ca ; ZB n° 3 pour 49 a 85 ca ; ZB n° 5 pour 66 a 80 ca.  
(Occupe par propriétaire et D.I.E. classe F)

**SUR LA MISE À PRIX... 400 000 €**

Outre les charges, clauses et conditions prévues au cahier des conditions de vente déposé par la SCP ROUDET BOISSEAU LEROY DEVAINE BOURDEAU MOLLE au Greffe du Tribunal Judiciaire de SAINTES (tel: 23/000005), où il pourra être consulté par toute personne intéressée. Les enchères devront être exclusivement portées par un avocat inscrit au Barreau du Tribunal de SAINTES.

VISITE PREVUE par un membre de la SELARL MORIN - RENAUD  
Commissaire de Justice sur les lieux  
LE VENDREDI 16 FEVRIER 2024 A 10H

annonces.legales@le-litocal.com