


égales et officielles

les, sudouest-marchespublics.com, en partenariat avec le réseau 

Ventes aux enchères

Ventes au tribunal

SCP ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLE

M^e Pierre BOISSEAU Avocat au barreau de Saintes
87, avenue Gambetta, 17100 Saintes - Tél. 05 16 10 60 01

SELARL PUGET LEOPOLD COUTURIER
Avocat barreau de Paris - Tél. 01 47 66 59 89
avocats@plcavocats.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT

Devant le juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Saintes,
square du Maréchal-Foch, 17100 Saintes

VENDREDI 8 MARS 2024 À 9 H 30

Commune de Pons (17800), lieu dit « La Thibauderie »

Domaine avec château, pigeonnier, piscine et pool-house attenant, un grand parc et parcelle non bâtie.

Le tout cadastré :

Parcelles bâties :

- AZ n° 196, lieu dit « La Thibauderie », pour 03 ha 86 a 55 ca.
- AZ n° 209, lieu dit « La Thibauderie », pour 08 a 29 ca.
- AZ n° 210, lieu dit « La Thibauderie », pour 03 ca.

Parcelle non bâtie :

- AZ n° 199 lieu dit « La Thibauderie » pour 04 a 30 ca.

Total : 4 ha environ.

Domaine comprenant : Un château du XIX^e siècle de 15 pièces, d'une superficie habitable de 461,50 m²

- Au sous-sol : palier, lingerie/buanderie, porte ouvrant sur un garage/chaufferie (à l'arrière du château), salle à manger, cuisine, salle de sport, salon d'hiver, cellier, cave à vins, terrasse extérieure.
 - Au rez-de-chaussée : entrée/vestibule, salon-piano, 2 autres salons, salle à manger, un bureau, cabinet de toilettes/wc, escalier menant au 1^{er} étage.
 - Au 1^{er} étage (accès par l'escalier de maîtres) : double palier, 4 chambres dont une avec terrasse privative, 2 salles de bains, wc.
 - Au 2^e étage (accès par l'escalier de service) : salle d'eau avec wc, 3 chambres, grenier.
- Biens occupés par le saisi à titre de résidence secondaire.



Mise à prix : 260 000 €

Avec faculté de baisses successives de 50 000 € de ce montant
(à défaut d'enchère) jusqu'à mise à prix initiale de 160 000 €,

outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Visite sur place par huissier le 23 février 2024, à 14 heures.

À la requête de : BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE (BNP PARIBAS PF). SA au capital de 546 601 552 €. Siège social : 1, boulevard Haussmann, 75009 Paris. RCS Paris 542 097 902.

On ne peut porter des enchères que par un avocat inscrit au barreau de Saintes.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Saintes et au cabinet de l'avocat poursuivant.

Site : www.plcavocats.fr

Fait et rédigé à Saintes le 26 janvier 2024
par l'avocat poursuivant.
Signé : M^e P. BOISSEAU.



Hommages et souvenirs

Consultez, publiez un avis
de décès sur carnet.sudouest.fr
Service client : 05 35 31 29 37

Avis d'obsèques

223827

LAGORD

M^{me} Marie-Hélène FIQUET,
son épouse,
Fabien, son fils et sa compagne,
Lorène,
Gabriel et Jonah,
ses petits-enfants,
ainsi que toute la famille
ont la tristesse de vous faire part du
décès de

M. Georges FIQUET

survenu dans sa 75^{ème} année.

Un dernier hommage lui sera rendu
le mercredi 31 janvier 2024,
à 9 h 30 au crématorium de
La Rochelle.

Ni fleurs ni plaques ni couronnes.
Cet avis tient lieu de faire-part et de
remerciements.

Vos condoléances sur
www.pfpublicques.net

*Pompes funèbres publiques,
La Rochelle, Ré, Aunis,
tél. 05.46.51.51.56.*

223851

ROCHFORT

Ses enfants,
ses petits-enfants,
et tous les autres membres de la
famille
ont la douleur de vous faire part du
décès de

M. Jean COLLON

survenu le mardi 23 janvier 2024 à
l'âge de 87 ans.

Ses obsèques religieuses seront
célébrées **le lundi 29 janvier 2024,**
à 15 heures en l'église Notre-Dame,
suivies de l'inhumation au cimetière de
Rochefort.

PF Gabet, Rochefort, tél. 05.46.99.03.41.

223392

SAINT-GEORGES-D'OLÉRON CHAUCRE

M^{me} Denise VULLIEN, son épouse,
Karine VULLIEN et Ronnie PHILIP,
Odile Lisa VULLIEN,
ses filles et son gendre,
Kiefer et Alexi, Ethan,
Arrian et Bryson,
ses petits-enfants,
Devon, Blake, Jakko