

## Vente aux enchères publiques

**ensemble immobilier sur 3407 m<sup>2</sup>  
comprenant Maison d'habitation  
studio, chai et dépendances, hangar  
6 route de Breuilles  
17700 MARSAIS**

section BC n° 91 – 96 – 361 – 362 – 232 et 320 pour 3340 m<sup>2</sup>  
et section YE n° 93 pour 67 m<sup>2</sup>. Occupé



**Mise à prix : 90 000 €**

**avec faculté de baisse du quart du tiers ou même de moitié (frais en sus)**

**Adjudication fixée au mercredi 3 avril 2024 à 9h30**

Au plus offrant et dernier enchérisseur, à l'audience des ventes aux enchères publiques du Juge de l'exécution du Tribunal judiciaire de LA ROCHELLE, 10 rue du Palais.

Cette vente aux enchères est poursuivie à la requête de Maître Muriel AMAUGER mandataire judiciaire ès qualité de liquidateur judiciaire, demeurant 159 bis rue Denfert Rochereau 17000 LA ROCHELLE, ayant pour avocat Maître Maguy COMBEAU, inscrite au barreau de LA ROCHELLE – ROCHEFORT, demeurant 27 avenue Charles de Gaulle 17300 ROCHEFORT.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Tribunal judiciaire de LA ROCHELLE ou au cabinet de l'avocat poursuivant 27 av. Charles de Gaulle à ROCHEFORT.

**Visite le vendredi 15 mars 2024 14h**

Enchères par avocat inscrit au barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT. Chèque de banque 9 000 € à l'ordre de la CARPA Renseignements au 05 46 82 36 36 ou sur <https://avoroc.com>