

SELARL BRT AVOCATS
385, avenue Raymond Poincaré Bât. C, 1^{er} étage
17000 LA ROCHELLE
Tel 05.46.41.70.72

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Palais de Justice de LA ROCHELLE,

10 rue du Palais, à l'audience tenue par Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE

le mercredi 3 Juillet 2024 à 9 heures 30

Commune de LA COUARDE SUR MER (Charente Maritime) une maison d'habitation située 4, chemin des Folles, cadastrée sur ladite commune section AH N° 1641. Le bien immobilier désigné comme suit : sur une parcelle de 955 m², une maison d'environ 89,14 m² se composant d'un salon, séjour-cuisine, quatre chambres, d'une salle de bains avec sanitaires, un garage et un jardin. L'immeuble est inoccupé.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente dressé par l'avocat poursuivant et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE, les enchères seront reçues sur la mise à prix suivante :

400 000 € (QUATRE CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT.

Visite de l'immeuble

Le lundi 10 Juin 2024 à 15 heures

Les frais de vente et d'adjudication seront supportés par l'adjudicataire en sus de son prix d'adjudication.

Tout amateur éventuel pourra prendre connaissance de l'ensemble des informations relatives aux biens désignés et des modalités de la vente en consultant le cahier des conditions de vente (RG n° 24/09) déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de LA ROCHELLE Palais de Justice 10 Rue du Palais 17000 LA ROCHELLE ou au Cabinet de la SELARL BRT aux heures d'ouverture (9h - 12h et 14h - 18h du lundi au vendredi).

Fait à LA ROCHELLE, le 27/05/2024

Maitre Aurélie DEGLANE

Pour tous renseignements complémentaires s'adresser à la SELARL BRT avocats, qui comme tout autre avocat inscrit au Barreau de LA ROCHELLE-ROCHEFORT, peut être chargée d'enchères.

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES (UN SEUL LOT)

Palais de Justice de Saintes, Square Foch

le Vendredi 12 juillet 2024 à 9 h 30

Sur la Commune de PONS (17000) - 64 Rue Charles de Gaulle
Un Ensemble Immobilier (UN SEUL LOT) composé de plusieurs appartements et une cave.

- Appartement 1 : entrée, séjour, cuisine, rangement, 2 chambres, couloir, salle d'eau, bureau et cour. (loté)

- Appartement 2 : pièce de vie avec cuisine, chambre, salle d'eau. (loté)

- Appartement n°3 : non décrit. (loté)

- Appartement 4 : pièce de vie avec cuisine, chambre, salle d'eau. (loté)

- Appartement 5 : entrée, séjour/cuisine, chambre, salle d'eau. (loté)

- Appartement 6 : entrée, cuisine, salle d'eau, chambre. (loté)

- Appartement 7 : entrée, séjour avec coin cuisine, WC, 2 chambres, salle d'eau, mezzanine grenier, cablot. (loté)

- Appartement 8 : séjour/cuisine, salle d'eau, chambre. (loté)

- Appartement 9 : entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, chambre. (loté)

- Appartement 10 : entrée, séjour avec cuisine, salle d'eau, chambre. (loté)

- Appartement 11 (inhabitable en travaux) : pièce principale, entrée. (libre)

- Appartement 12 (inhabitable en travaux) : deux pièces et cour. (libre)

- Appartement 13 et 14 (inhabitable en travaux) : deux pièces et cour. (libre)

- Appartement 15 : coin cuisine, chambre, salle d'eau. (loté)

- Appartement 16 : salon/séjour, bureau/dressing, salle d'eau, chambre. (loté)

- Appartement 17 : pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau. (loté)

- Appartement 18 : séjour avec coin cuisine, couloir, chambre, salle d'eau, cablot. (loté)

- Appartement 19 : pièce de vie et kitchenette, chambre, salle de bains, cour. (loté)

- Appartement 20 : débarras, pièce de vie avec une partie cuisine, salle d'eau, cour. (loté)

- Appartement 21 : cablot, pièce de vie avec cuisine, salle d'eau, chambre et jardin. (loté)

Le tout cadastré section BD n° 503 pour 144,40ca.

A la requête de la CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE AQUITAINE ROUQUOUILH RENTES dont le siège social est, parvis Corto Maltese, CS 93271 - 33076 Bordeaux cedex.

Ayant pour avocat la SCP ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLET

SUR LA MISE A PRIX : 190 000,00 €

Outre les charges, clauses et conditions prévues au cahier des conditions de vente (loté) par la SCP ROUDET-BOISSEAU-LEROY-DEVAINE-BOURDEAU-MOLLET au greffe du Tribunal Judiciaire de SAINTES (réf 23/00010), ou il pourra y être consulté par toute personne intéressée. Les enchères devront être exclusivement portées par un avocat inscrit au Barreau du Tribunal de SAINTES.

Visite prévue par un membre de la SELARL ACTIO 17 (Gommas Aires de Justice) sur les lieux.

Le Mardi 18 Juin 2024 à 14h30