



# Annonces légales et

Retrouvez toutes nos annonces légales sur [sudouest.fr/annonces-legales](http://sudouest.fr/annonces-legales), sudouest-marche

## Ventes aux enchères

### Ventes au tribunal

**SELARL Schmitt Roux-Noel Andurand Glaudet**  
**Maître Virginie Andurand**  
**Avocat au Barreau de La Rochelle**  
 57 avenue du 11 novembre 1918 17000 La Rochelle  
 Tel : 05.46.41.32.73 - Fax : 05.46.41.14.99

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Mercredi 6 Novembre 2024 A 9 h 30**  
**Tribunal judiciaire de La Rochelle**  
**10 rue de Palais 17028 La Rochelle Cedex 1**

A Marans (17230), ensemble immobilier. LOUISIANE II, Allée Robert Delthell  
 Appartement type T2 (Lot n°14)

**Mise à prix : 50.000 Euros**

A la requête CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD), venant aux droits de la société BANQUE PATRIMOINE ET IMMOBILIER (BPI), y demeurant 39 rue Mstislav Rostropovitch, 75017 Paris, ayant pour Avocat postulant, Maître Virginie ANDURAND, Avocat au Barreau de LA ROCHELLE, et pour Avocat plaident, Maître Cécile ROUQUETTE-TEROUANNE membre de la SELARL d'Avocats CORNET - VINCENT - SEGUREL, Avocat au Barreau de Paris.

### Désignation et description des biens :

Dans un ensemble immobilier dénommé LOUISIANE II, sis Allée Robert Delthell situé à Marans et cadastré :

Section AB, numéro 170, lieudit Marans Nord, pour une superficie de 00ha 21a 75ca  
 Et plus particulièrement :

### Le lot n°14 :

Dans le bâtiment A, premier étage, un appartement type T2, comprenant : cuisine-séjour, une chambre avec placard, coin nuit et deux salles d'eau avec WC.

Surface loi Carrez habitable de 42,65 m<sup>2</sup>, surface au sol totale de 55,40 m<sup>2</sup>. Une terrasse pour une surface de 12,75 m<sup>2</sup> (surface hors Carrez).

Avec les deux cent quarante sept / dix millièmes (247/10.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

Et les quarante cinq / millièmes (45/1000<sup>èmes</sup>) des parties communes particulières au bâtiment A.

Et les un-vingt quatrième (1/24<sup>èmes</sup>) des charges de télévision du bâtiment A.

Selon le Procès-verbal descriptif du 23 mai 2023, il s'agit d'un ancien village vacances/loisirs qui n'est plus exploité. Aucun bail ni informations financières relatifs à ce bien n'ont été communiqués.

**Visites : Mercredi 23 octobre 2024 de 10 h 00 à 11 h 30**

Outre les charges, clauses et conditions du cahier des conditions de vente. Les frais de poursuites de vente sont payables en SUS du prix de vente, outre la TVA le cas échéant.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de La Rochelle.

La consignation pour enchérir est de 5.000 € (soit, 10% du montant de la mise à prix, ne devant pas être inférieure à 3.000 €) par chèque de banque à l'ordre de Compte Sequestre Batonnier, à valoir sur le prix d'adjudication.

Pour tous renseignements, s'adresser aux avocats susnommés ou au Greffe du Juge de l'exécution (Chambre des saisies-immobilières) près le Tribunal Judiciaire de La Rochelle, où le cahier des conditions de vente (RG n°23/00021) a été déposé.

## Annonces légales

### Vie des sociétés

## SILEX CONSTITUTION

Aux termes d'un ASSP en date du 11/09/2024, il a été constitué une SASU ayant les caractéristiques suivantes :

Dénomination : SILEX

Objet social : La société a pour objet, directement ou indirectement, tant en France qu'à l'étranger : • Le conseil aux entreprises sous toutes ses formes • Et plus généralement, la participation de la Société, par tous moyens, à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer, pouvant se rattacher à l'objet social,

## Sud Ouest légales

Publiez  
votre

## Marchés publics et privés

Marchés à procédure adaptée sup. à 90 000



RÉGION  
Nouvelle-Aquitaine

Région Nouvelle-Aqu

## AVIS DE MARCHÉ (T)

Lycée Louis-Audouin Dubreuil  
 Jean d'Angély (17) – Travaux  
 aux normes des bâtiments suite à  
 commission de sécurité incendie

Section 1 : Identification de l'acheteur  
 Nom complet de l'acheteur : Région Nouvelle-Aquitaine  
 N° Siret : 20005375900011  
 Ville : Bordeaux, Code postal : 33077  
 Groupement de commandes : Non  
 Section 2 : Communication  
 Moyens d'accès aux documents de la consultation – Lien via  
<https://demat-ampa.fr>

Identifiant interne de la consultation : 2024P00T044810000  
 Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui  
 Utilisation de moyens de communication non communément dits  
 Nom du contact : DACP - Adresse mail : commandebatiment  
 Tél. 05 57 57 55 57

Section 3 : Procédure  
 Type de procédure : Procédure adaptée ouverte.

Conditions de participation :

Capacité économique et financière - conditions / moyens de pr

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens d

Technique d'achat : Sans objet.

Date et heure limite de réception des plis : le vendredi 11 octob

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite.

Réduction du nombre de candidats : Non.

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui.

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non.

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : lycée Louis-Audouin Dubreuil à Saint-Je

de remise aux normes des bâtiments suite à l'avis de la comm

Consultation répartie en 4 lots.

Code CPV Principal : 45454100-5

Type de marché : Travaux.

Lieu principal d'exécution : (17) Charente-Maritime.

La consultation comporte des tranches : Non.

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du m

Section 5 : Lots

Marché alloti : Oui.

Description du lot 1 : Cloison, isolation, plafond, menuiserie inté

CPV du lot 1 : 45421000-4

Estimation de la valeur HT du lot 1 : -

Lieu d'exécution du lot 1 : Saint-Jean-d'Angély (17).

Description du lot 2 : Peinture, sols souples.

CPV du lot 2 : 45442100-8

Estimation de la valeur HT du lot 2 : -

Lieu d'exécution du lot 2 : Saint-Jean-d'Angély (17).

Description du lot 3 : Electricité.

CPV du lot 3 : 45310000-3

Estimation de la valeur HT du lot 3 : -

Lieu d'exécution du lot 3 : Saint-Jean-d'Angély (17).

Description du lot 4 : Plomberie, ventilation.

CPV du lot 4 : 45330000-9

Estimation de la valeur HT du lot 4 : -

Lieu d'exécution du lot 4 : Saint-Jean-d'Angély (17).

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non.

Autres informations complémentaires : Les variantes sont in

