

# SCP ROUGIER - VIENNOIS - FERNANDES

Avocats associés

18 boulevard Guillet Maillet - 17100 SAINTES

Avocats à la Cour

Tél. : 05.46.82.07.46.

Email : [contact@avocats-rvf.fr](mailto:contact@avocats-rvf.fr)

## VENTE AUX ENCHERES

A l'audience publique des criées du Tribunal Judiciaire de Saintes,  
siégeant dite ville, au Palais de Justice, Square du Maréchal Foch.

GRAND CORPS DE FERME AVEC GRANGE, ECURIE AVEC BOX A CHEVAUX, PRAIRIE ET BOIS  
situé commune de SAUGON (33920), 1 La Grande Rue, le Terrier des Poirasses

MISE A PRIX : 121.000,00 Euros

---

**L'adjudication aura lieu le VENDREDI 14 FEVRIER 2025 à 9 heures 30**

---

**A la requête de :**

La CAISSE DE CREDIT MUTUEL DES HAUTS DE GARONNE Société Coopérative de Crédit à Capital Variable, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n° D.311.100.721 dont le siège social est 54 Avenue René Cassagne à CENON (33150) agissant poursuites et diligences de son directeur domicilié en cette qualité audit siège.

**Désignation :**

Grand corps de ferme situé commune de SAUGON (33920), 1 La Grande Rue, le Terrier des Poirasses, cadastré section ZL, numéro 240 pour 5 ha 67 a 98 ca et section ZL, numéro 76 pour 1 ha 02 a 30 ca, comprenant trois bâtisses communicantes et une bâtisse abandonnée, une grange, une écurie, prairie et bois.

La partie habitation comprend au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine à l'arrière, chambre, couloir, salle de bains, 2 W.C., cellier, séjour, pièce noire, chambre, grande chambre, petit cellier et à l'étage, deux chambres et combles non aménagées.

**Occupation :** occupé par les propriétaires.

**Mise à prix :**

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix de CENT VINGT ET UN MILLE EUROS (121.000,00 €)

Fait et rédigé le présent avis par moi, Avocat poursuivant soussigné. Signé : Magalie ROUGIER

---

Pour de plus amples renseignements, s'adresser à la SCP ROUGIER - VIENNOIS — FERNANDES, Avocat poursuivant, lequel comme tous les autres avocats au Barreau de Saintes, pourra être chargé d'enchérir pour toute personne solvable, les enchères ne pouvant être portées que par un avocat inscrit au barreau de Saintes.  
Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Cabinet de l'Avocat poursuivant.

Visites : sur place

- MARDI 21 JANVIER 2025 de 15 heures à 17 heures
- JEUDI 30 JANVIER 2025 de 10 heures à 12 heures